



AMSTERDAM  
Oldengaarde 110

Vraagprijs  
€ 290.000,- K.K.

# Comfortabel wonen

Rustig maar toch alles dichtbij!



de moderne makelaar

023-2052296 | [info@vkmakelaars.nl](mailto:info@vkmakelaars.nl)  
[vkmakelaars.nl](http://vkmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1962

Soort:  
BENEDENWONING

kamers:  
2

Inhoud:  
123.62m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
31.70m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:  
4.80m<sup>2</sup>

Energie label  
C

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	31,7 m <sup>2</sup>
Inhoud	124 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4,8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtere tuin
------	--------------

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

# Kenmerken & specificaties

## **Vereniging van Eigenaren**

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja



# Omschrijving

\*\*\*\*\*Scroll down for English\*\*\*\*\*

Laat de lente goed beginnen!

Dit fijne appartement is gelegen in het nette appartementencomplex "Buitenveldert I" in het groene en rustige Buitenveldert op een steenworp afstand van de Zuidas, Het Gelderlandplein, Amsterdam Zuid, het Amstelpark en last but not least het prachtige Amsterdamse Bos. Het appartement is gesitueerd op de begane grond met tuin op het westen, heeft 1 slaapkamer, afgekochte erfpacht(2059) en een aparte berging.

Indeling:

Vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Vanuit de slaapkamer en de hal is er toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een ruime praktische douche en modern toilet. Vanuit de hal bereik je tevens de woonkamer met een moderne open keuken uit 2015. De keuken beschikt over een 5-pitsgasfornuis en diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is heel licht van opzet dankzij de grote raampartij met dubbel glas. De woonkamer biedt door middel van toegang tot de tuin met een oppervlakte van 15m2 en gelegen op het westen.

Diverse winkels, restaurants en sportfaciliteiten zijn te vinden in de buurt. Om de hoek ligt het bekende Gelderlandplein. In de andere richting zijn de Zuidas en NS Station Zuid op korte afstand gelegen. Luchthaven Schiphol is met de metro binnen 6(!) minuten te bereiken en het Centraal Station binnen 11 minuten. Het Amsterdamse Bos en Amstelpark liggen op slechts enkele minuten fietsafstand. Het complex is gemakkelijk te bereiken met de auto (in de buurt van de snelwegen A2 en A10) en heeft goede aansluitingen met het openbaar vervoer (tram-, metro- en bushaltes) Parkeren met de auto voor deur is mogelijk. Een vergunningsaanvraag kan geschieden onder een normale doorlooptijd.

Bijzonderheden:

- Aparte berging
- Erfpachtcanon afgekocht tot 15-12-2059
- Bouwjaar 1962
- CV-ketel Intergas 2015
- Moderne keuken uit 2015
- Servicekosten (VvE) €82- per maand
- Energielabel C, geldig tot 12-04-2027
- Tuin op het westen
- Oplevering kan zeer snel
- Gebouw onder beheer van Ymere

\*\*\*\*\*English\*\*\*\*\*

Let the spring start well!

This nice apartment is located in a neat apartment complex "Buitenveldert I" in the green and quiet Buitenveldert, a stone's throw from the Zuidas, Gelderlandplein, Amsterdam South, the Amstelpark and last but not least the beautiful Amsterdamse Bos. The apartment is situated on the ground floor with a garden on the west, has 1 bedroom, surrendered leasehold (2059) and a separate storage room.

Layout:

From the hall there is access to the bedroom at the front of the house. From the bedroom and the hall there is access to the bathroom. The bathroom has a spacious practical shower and modern toilet. From the hall you also reach the living room with a modern open kitchen from 2015. The kitchen has a 5-burner gas stove and various built-in appliances. The living room is very light thanks to the large windows with double glazing. The living room provides access to the garden with an area of 15m<sup>2</sup> and located on the west.

Various shops, restaurants and sports facilities can be found nearby. Around the corner is the famous Gelderlandplein. In the other direction, the Zuidas and NS Station Zuid are a short distance away. Schiphol Airport can be reached within 6(!) minutes by metro and Central Station within 11 minutes. The Amsterdamse Bos and Amstelpark are only a few minutes by bike away. The complex is easy to reach by car (near the A2 and A10 motorways) and has good connections with public transport (tram, metro and bus stops). Parking by car is possible in front of the door. A permit application can be made within a normal processing time.

Particularities:

- Separate storage room
- Annual lease payments bought off until 15-12-2059
- Built in 1962
- Central gas boiler Intergas 2015
- Modern kitchen from 2015
- Service costs (VvE) €82 per month
- Energy label C, valid until 12-04-2027
- Garden on the west
- Delivery can be very fast
- Building managed by Ymere















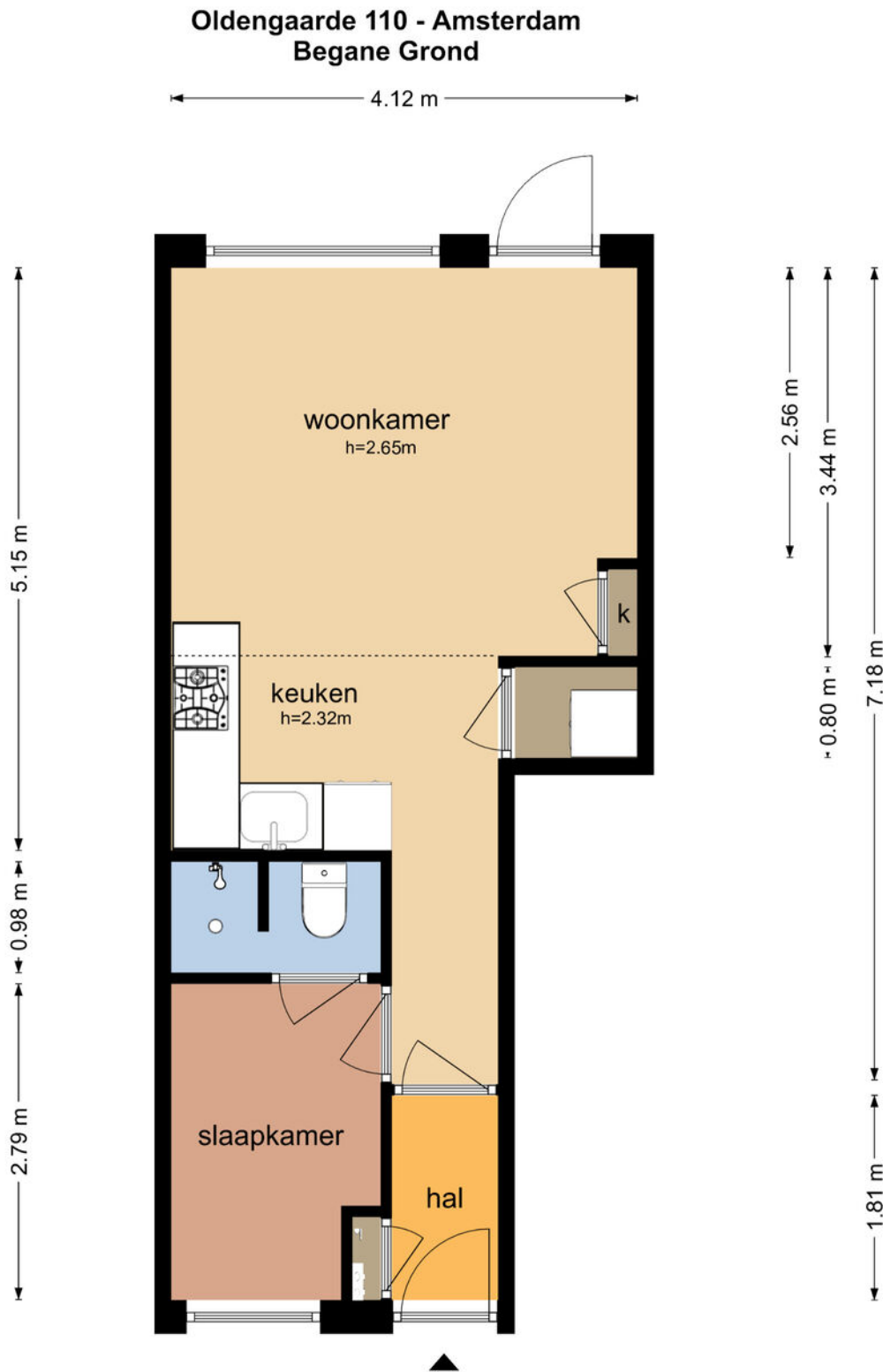








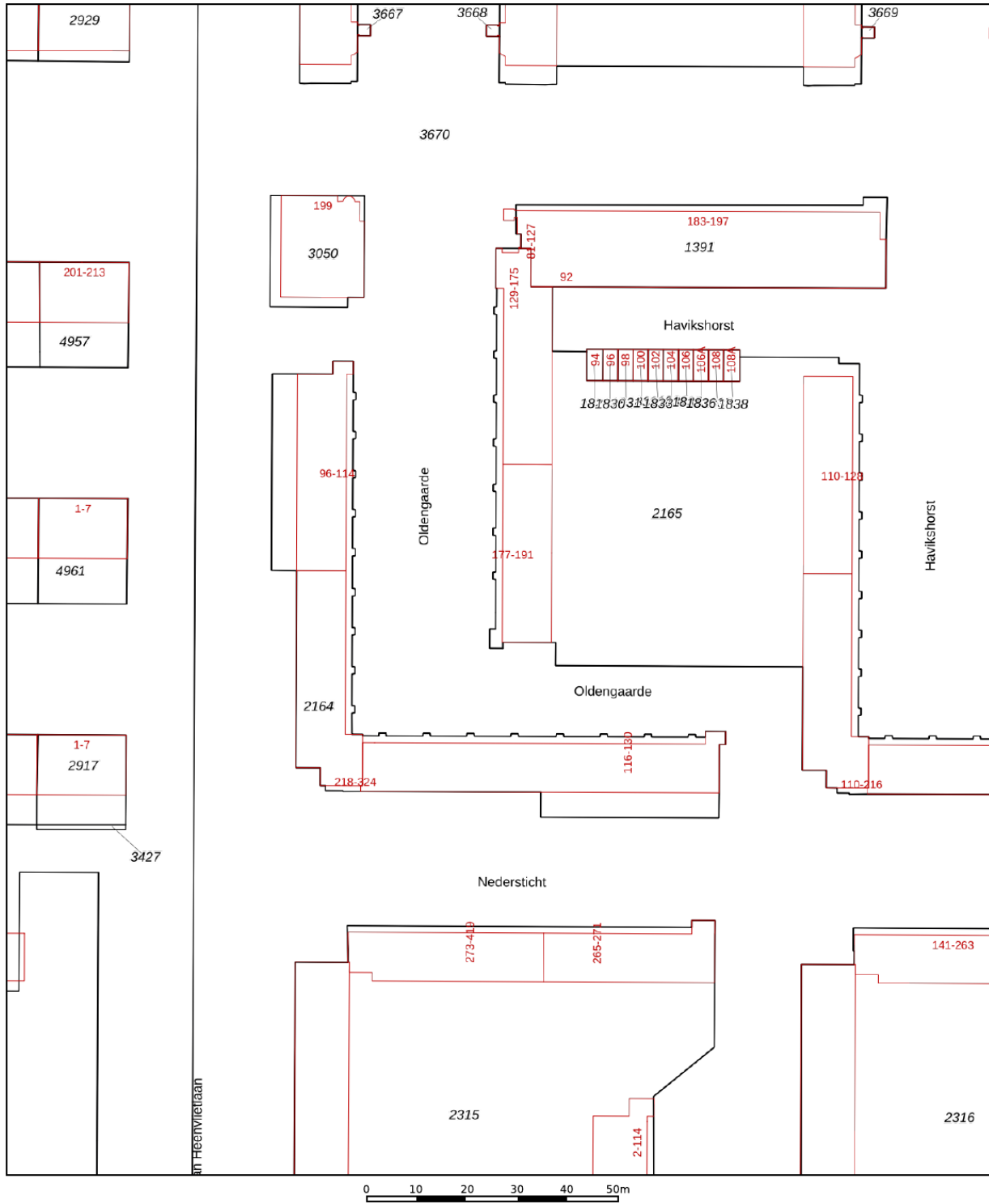
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Makelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 2164</p>	
---	--	---	--

12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

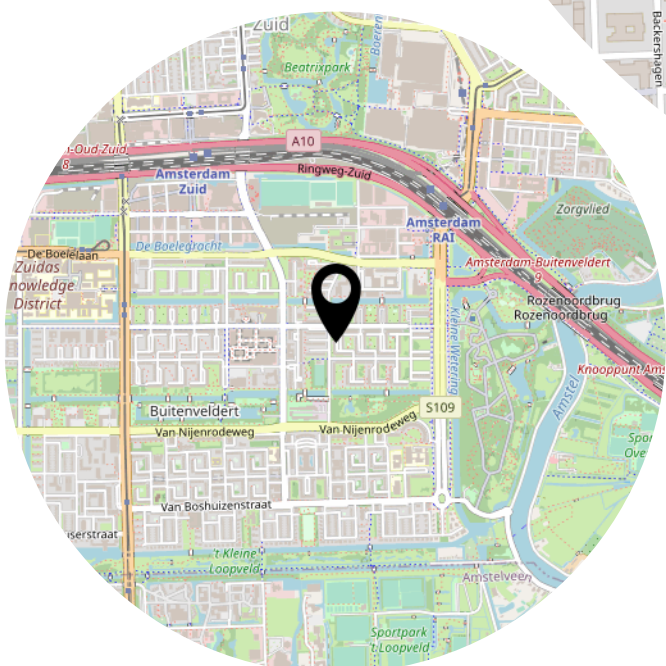
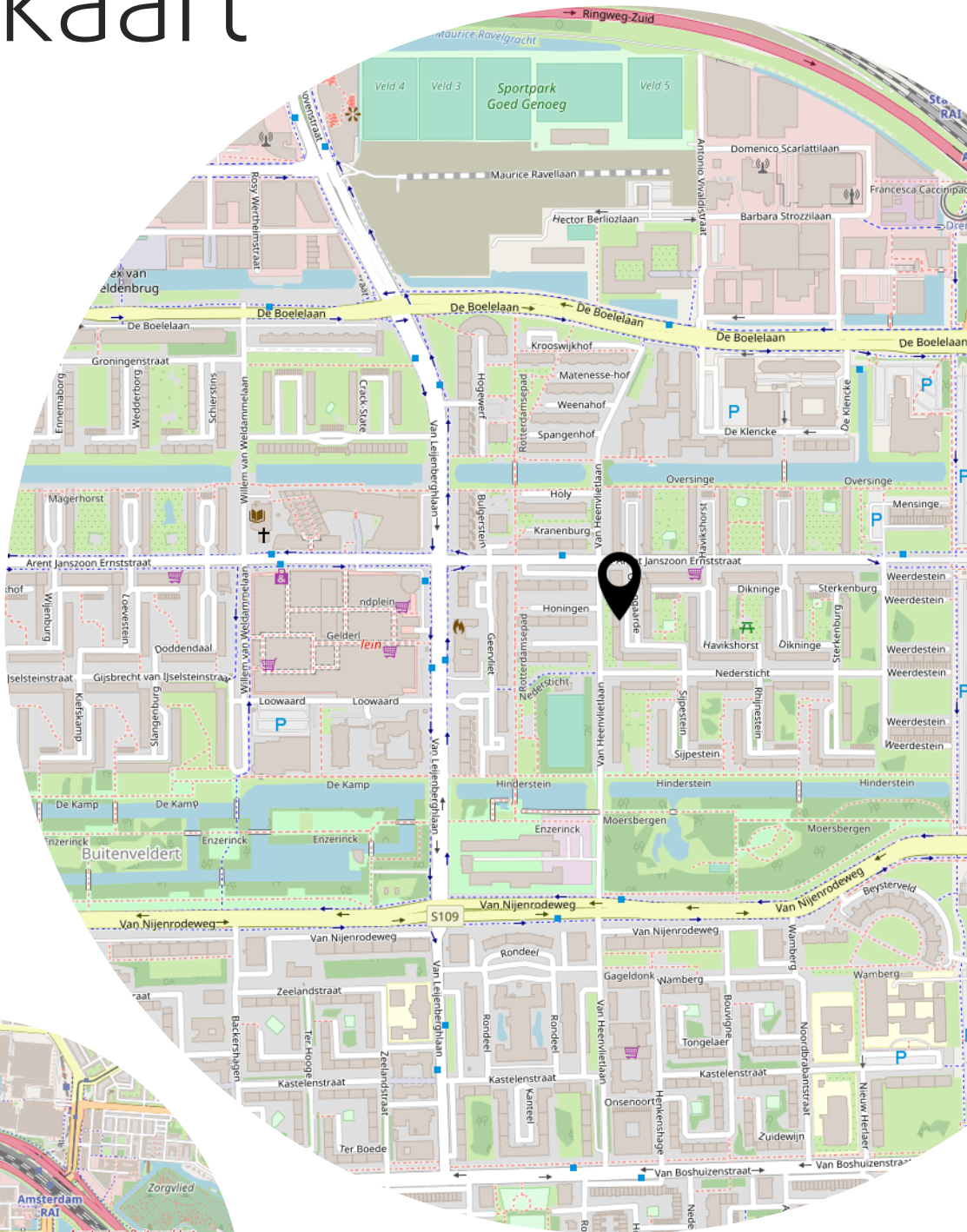
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AK

Perceel 2164

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

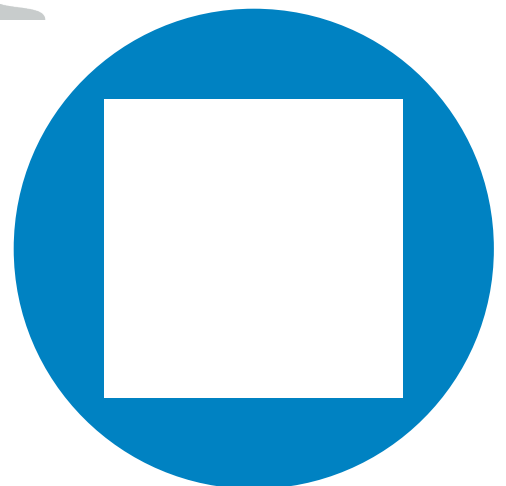
[webpace.yisual.com/oldengarde110](https://www.webspace.yisual.com/oldengarde110)



Oldengarde 110, Amsterdam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



Kingsfordweg 151  
1043 GR Amsterdam

023-2052296  
info@vkmakelaars.nl  
vkmakelaars.nl