De heer Jan Voorbeeld en mevrouw Marie Voorbeeld (huurders)
Voorbeeldstraat 1
1000AA Haarlem

**Haarlem, 25 januari 2023**

Betreft: aanzegging huurverhoging woonruimte

Geachte **heer en mevrouw Voorbeeld, beste Jan en beste Marie**,

Jullie huren van mij de woning aan de **Voorbeeldstraat 1 in Haarlem** sinds **1 juli 2021**. Middels dit schrijven wil ik jullie informeren over de jaarlijkse huurverhoging in **2023**.

Het wettelijk toegestane percentage voor de huurverhoging bedraagt: **4,1%**. Zie ook de website van de Rijksoverheid. Vanwege de sterk toegenomen lasten voor verhuurders (met name door nieuwe fiscale regelgeving) zal de huur ook met dit percentage verhoogd worden.

De huurverhoging bedraagt: **€52,89**, oftewel een verhoging van **4,1%**.

De nieuwe huurprijs bedraagt daarmee: **€1342,89**.

De huurverhoging gaat in per **01-03-2023**. Vanaf dat moment dienen jullie dus maandelijks de nieuwe totaalprijs over te maken. Heeft jullie bank opdracht gegeven dit automatisch te doen, pas die betalingsopdracht dan aan. Dit om betalingsproblemen te voorkomen.

Mochten er vragen zijn, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

**De heer Victor Verhuurder**

**[handtekening]**

Dit bericht is verstuurd aan de afzender(s) per e-mail en per post.