



SANTPOORT-NOORD  
Santpoortse Dreef 2

Vraagprijs  
€ 1.275.000,- K.K.

# Ontspannen wonen...

met vrij uitzicht en tuin rondom.



de moderne makelaar

023-2052296 | [info@vkmakelaars.nl](mailto:info@vkmakelaars.nl)  
[vkmakelaars.nl](http://vkmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning  
Soort bouw Bestaande bouw  
Bouwperiode 1961  
Dakbedekking Dakpannen  
Type dak Zadeldak  
Keurmerken Energie prestatie advies  
Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.237 m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte wonen 163 m<sup>2</sup>  
Inhoud 804 m<sup>3</sup>  
Oppervlakte overige inpandige ruimten 55 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 23 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3  
Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)  
Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Vrij uitzicht

## Tuin

Type Tuin rondom  
Hoofdtuin Ja

# Kenmerken & specificaties

Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

## **Energieverbruik**

Energielabel	E
--------------	---

## **CV ketel**

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

# Omschrijving

HELEMAAL VRIJ WONEN MIDDEN IN SANTPOORT-NOORD MET UITZICHT OVER DE BOLLENVELDEN  
Ligt uw hart in Santpoort-Noord en houdt u van ruimte, privacy en een woning helemaal naar eigen wens verbouwen? Dan is dit wat u zoekt.

Deze unieke vrijstaande woning is in 1961 gebouwd en heeft slechts 2 eigenaren gekend. De woning staat op een geweldig ruim perceel van maar liefst 1237 vierkante meter en kijkt aan de voorzijde vrij uit over de bollenvelden. Bij aankomst valt meteen de brede oprit met dubbele garage en carport op die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Alleen al de oprit biedt plek voor drie auto's.

Wat dit huis o.a. kenmerkt is dat bijna alle woonruimte nu op de begane grond gesitueerd is en alles gelijkvloers is, wat de woning direct een levensloopbestendige woning maakt.

Woonoppervlakte vergroten:

De potentie van deze woning zit hem in de 1e verdieping die nog volop uitbreidingsmogelijkheden biedt. Op deze verdieping is nu slechts 1 (slaap)kamer aanwezig en heel veel loze kapruimte. Hier is relatief eenvoudig flink veel woonoppervlakte te creëren door het plaatsen van een lange dakkapel over de volledige breedte van de achterzijde van de woning. Daarnaast kan er (mits vergund) ook nog een dakkapel geplaatst worden aan de voorzijde van de woning. Op die manier wordt er relatief makkelijk extra woonruimte gecreëerd die ingedeeld kan worden in bijvoorbeeld 2 extra slaapkamers en een extra badkamer.

Een tweede mogelijkheid om de woonoppervlakte te vergroten is om (een deel van) de dubbele garage te verbouwen en te betrekken als extra woonruimte. U hoeft niet bang te zijn om berg- en hobbyruimte te verliezen, want er is er nog ruim voldoende ruimte daarvoor om de rest van het perceel (zie overzichtsplattegrond).

De grote en goed verzorgde tuin rondom de woning biedt bij uitstek mogelijkheden om gedurende de dag heerlijk in de zon te zitten of juist de schaduw op te zoeken. Geniet van de herfstkleuren en geuren die deze mooi aangelegde tuin te bieden heeft. Ook op zondagochtend graag verse eieren? Het kippenverblijf biedt daar uitkomst voor.

Mocht u toch de rust zat zijn, dan bent u binnen no-time op het strand van IJmuiden of in het bruisende Haarlem en de kaasmarkt in Alkmaar. De ligging is gewoonweg perfect!  
Kom deze ruwe diamant bekijken en ervaar de mogelijkheden.



#### Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de ruime entreehal met open trap naar de eerste verdieping, links de hal komt u uit bij de 2 slaapkamers en 2 badkamers en het separate toilet. Zie plattegronden. De slaapkamer aan de achterzijde heeft tevens een eigen deur naar buiten toe wat het ook een uitstekende ruimte maakt voor een thuishokantoor waarbij klanten niet door de woning hoeven te lopen.

De indeling is uiteraard makkelijk te wijzigen als u de woning gaat verbouwen.

Via de centrale hal rechts komt u in de ruime en lichte woonkamer met volop daglichttoetreding (aan de noord-, de oost- en de zuidkant), kunststof schuifpui naar de prachtige tuin en doorloop naar de keuken.

Achter de keuken bevindt zich een voormalige was/kastruimte, de deur naar het verhoogde terras en toegang naar de kelder. De kelder is vrij ruim en kan uitstekend dienst doen als wijnkelder + proviandruimte.

#### Tuinoppervlak:

De riante en zeer goed verzorgde tuin ligt geheel rondom de woning. Verder is het huis gebouwd op een terp (een verhoging) waardoor er een mooier zicht is op de rondom gelegen tuinen. Men kan de tuin eenvoudig ruimer maken door de volle begroeiing aan de westzijde van het perceel weg te snoeien. Achterin de tuin is er een houten schuur en een kippenverblijf.

#### VOOR INDELING EN MATEN ZIE KLEURENPLATTEGRONDEN

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 163 m<sup>2</sup> volgens NEN2580-meetinstructie
- Perceelgrootte: 1237m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1961
- CV-combiketel Vaillant uit 2015
- Voorzien van 17 Zonnepanelen
- Energie label E (met gemak te verbeteren)
- Stenen dubbele garage
- Carport naast de garage
- Kelder
- Glas-in-lood bij voordeur
- De woning is zowel aan de voor als achterzijde voorzien van markiezen
- De markiezen aan de achterzijde zijn elektrisch
- Elektra: 14 groepen, 7 aardlekschakelaars
- Oplevering in overleg (kan snel)

#### Ligging:

Centraal in de Randstad gelegen; dichtbij winkels, de gezellige Hoofdstraat, diverse scholen (basis- en middelbaar onderwijs), meerdere sportaccommodaties, prachtige Kennemerduinen, zee en strand. Op loopafstand van openbaar vervoer en goede verbinding met uitvalswegen naar onder andere Haarlem en Amsterdam.













































































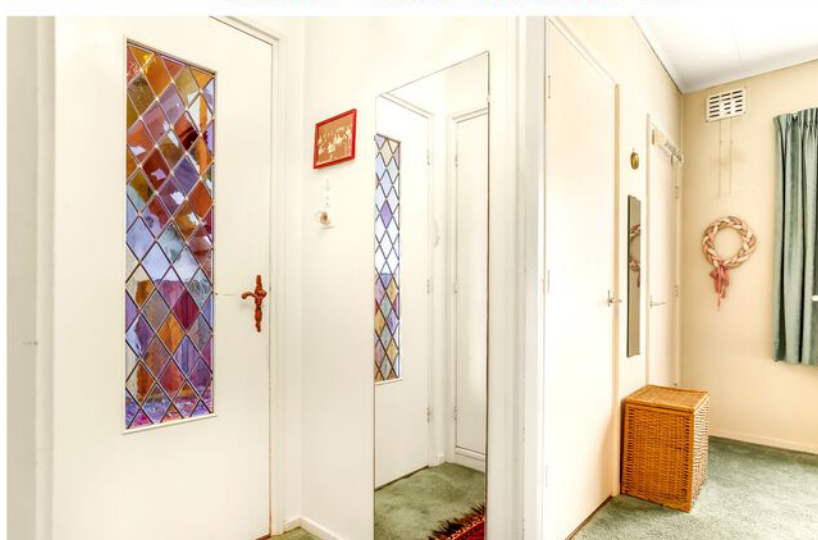
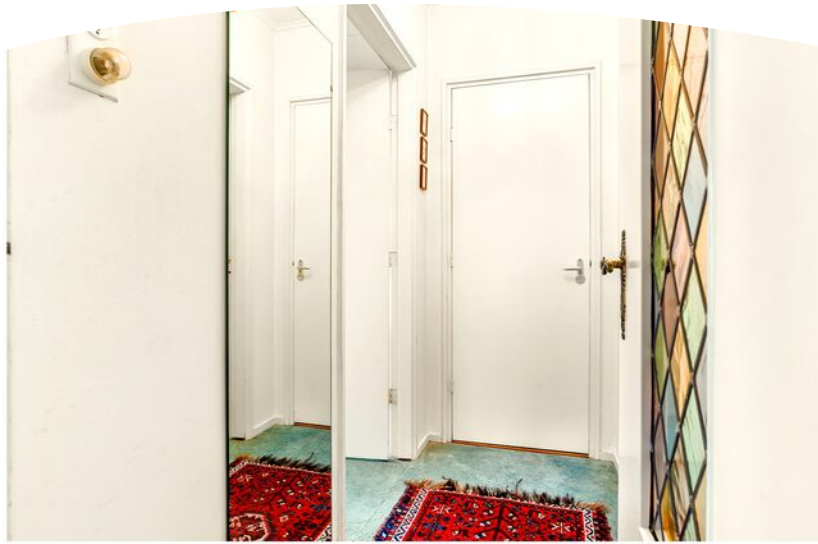
































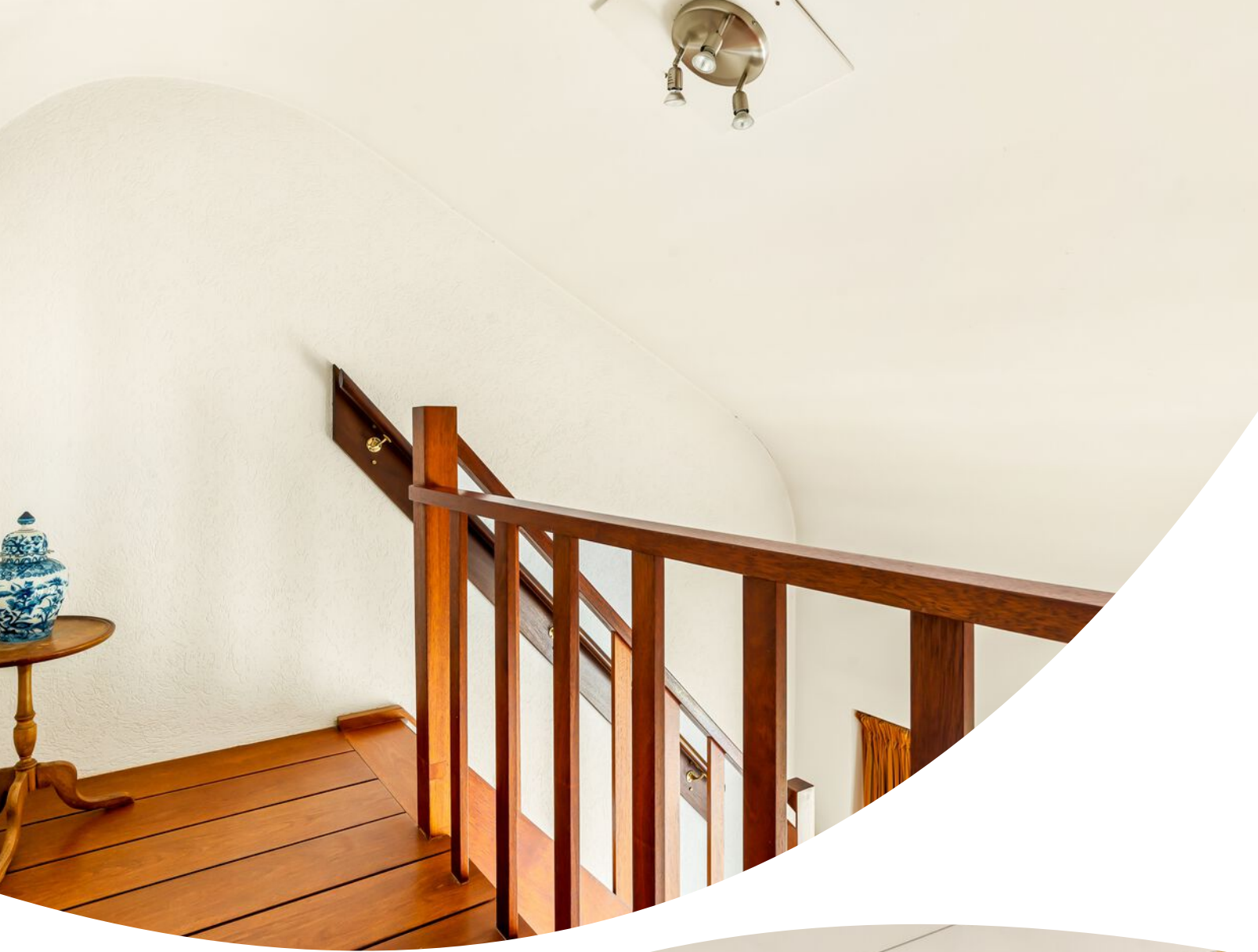
























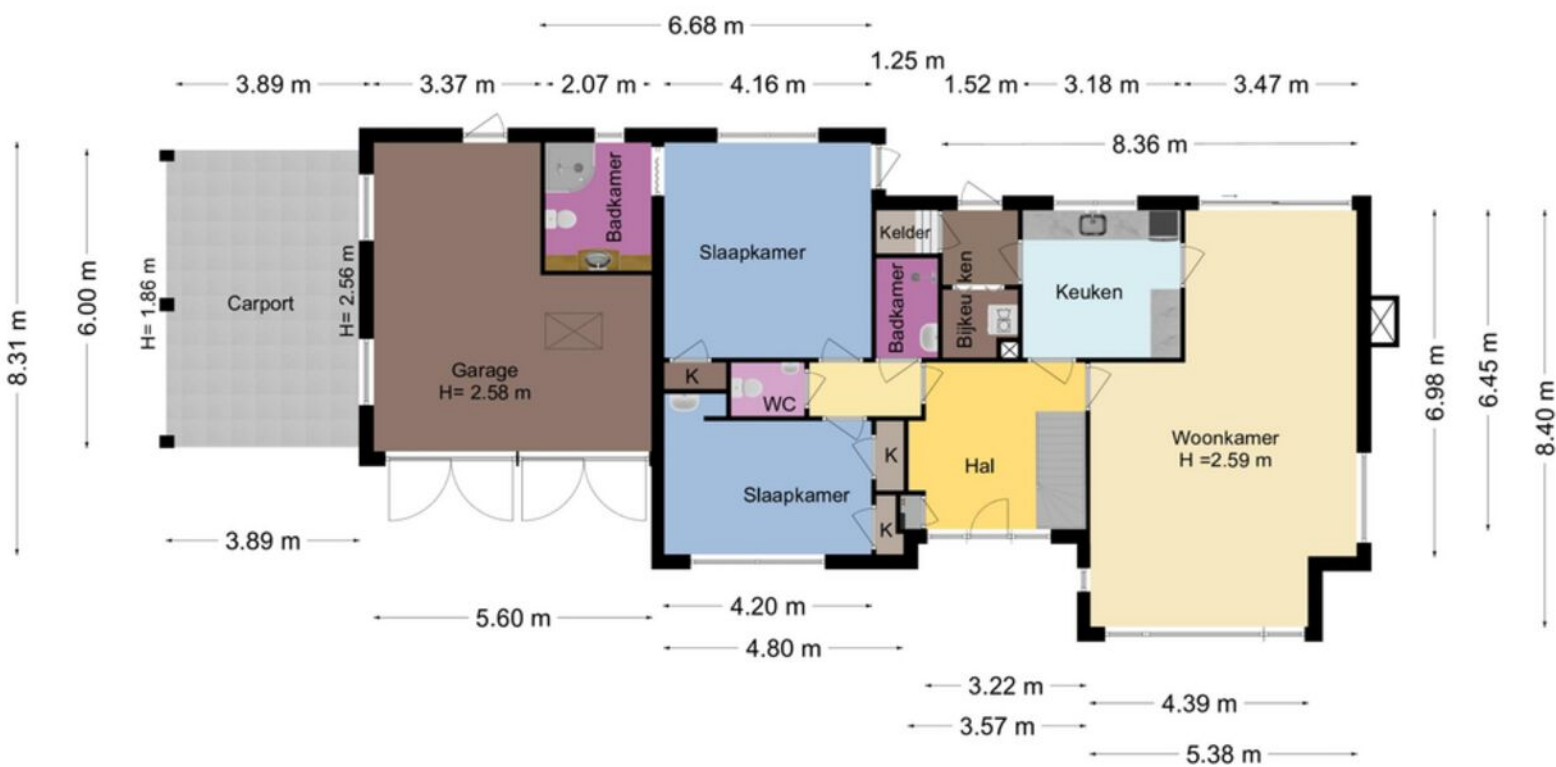






# Plattegrond

Santpoortse Dreef 2, Santpoort - Noord  
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2022



# Plattegrond

Santpoortse Dreef 2, Santpoort - Noord  
1e verdieping

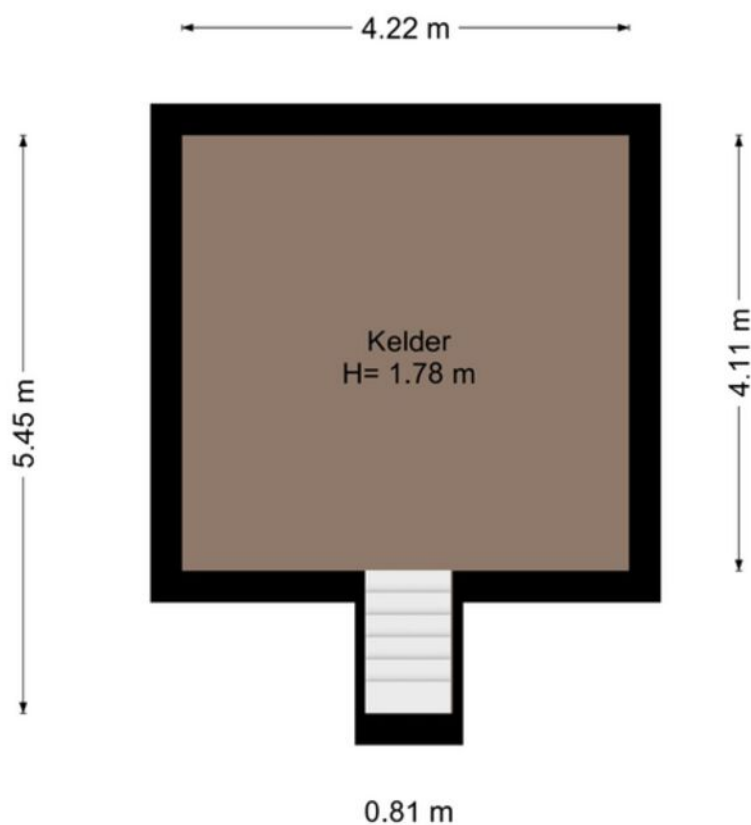


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2022



# Plattegrond

Santpoortse Dreef 2, Santpoort - Noord  
Kelder

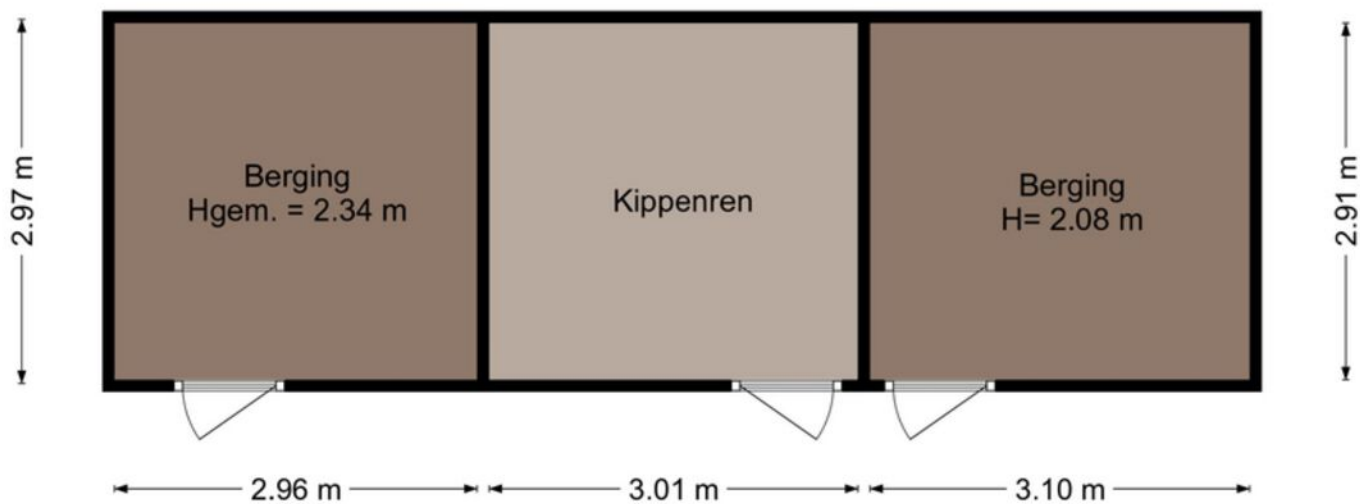


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2022



# Plattegrond

Santpoortse Dreef 2, Santpoort - Noord  
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2022



# Plattegrond

Santpoortse Dreef 2, Santpoort - Noord  
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2022.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Makelaars



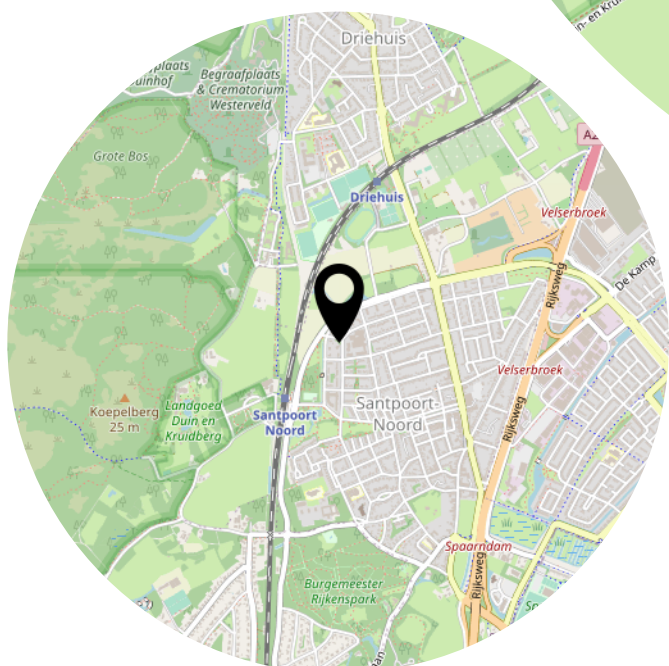
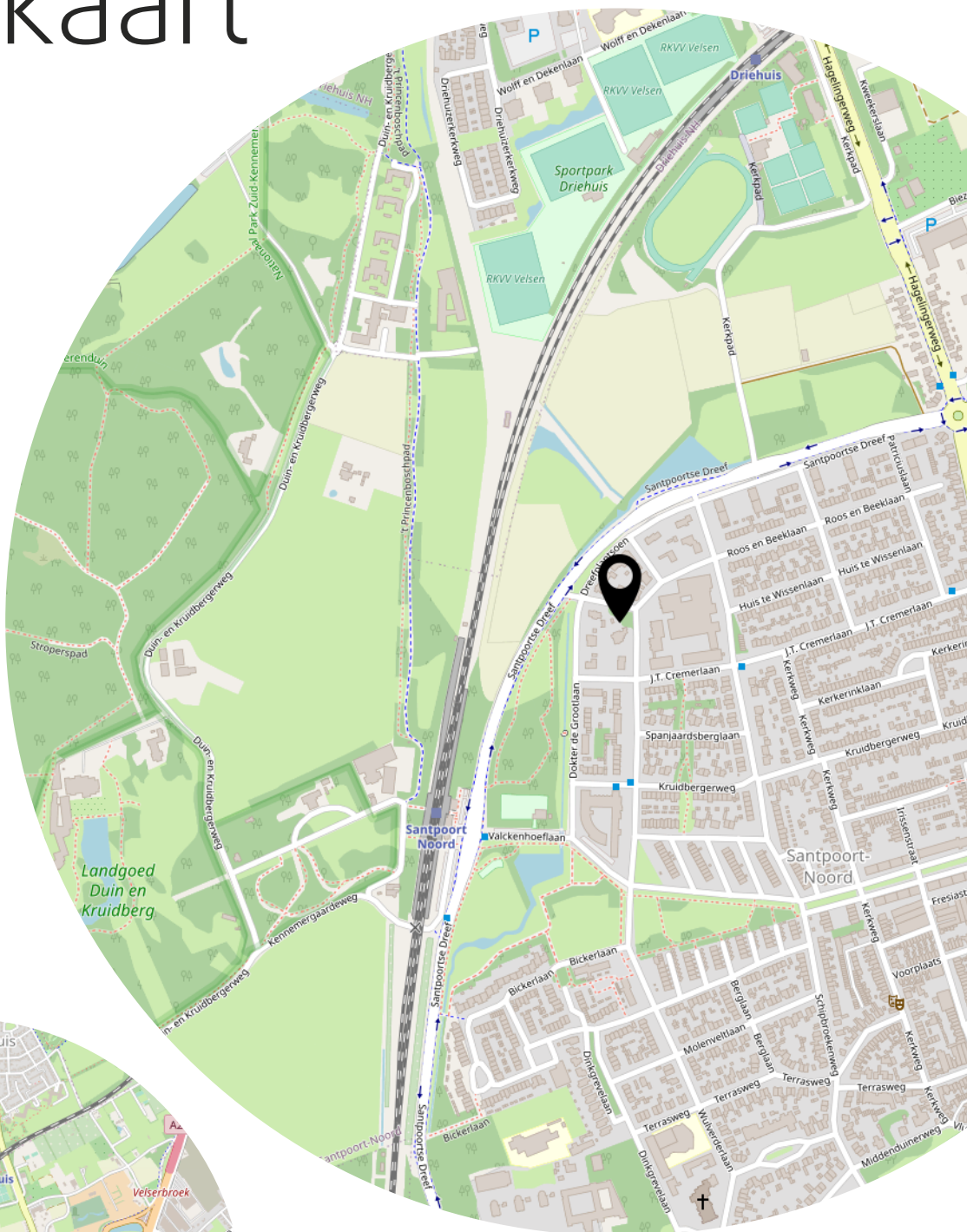
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Velsen	
	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6463	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





## **VERKOOPPROCEDURE & KOOPOVEREENKOMST**

### **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij het graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of om u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

### **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem: Het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

### **Bieden en ontbindende voorwaarden**

Een bieding dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor. Dit kan per e-mail of brief. Tevens dienen bidders er voor te zorgen dat zij tijdens de onderhandeling te allen tijde bereikbaar zijn. Een biedingsformulier is achterin de brochure toegevoegd.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar staan wel/geen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld. Kopie van het eigendomsbewijs en overige stukken zijn op te vragen bij VK Makelaars.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Koopovereenkomst/koopakte**

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt.



### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft

een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen na ondertekening door verkoper de akte en de ontvangstbevestiging ondertekend heeft, heeft de verkoper het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

Het recht vervalt als daar niet

uiterlijk op de tweede werkdag, nadat alsnog een kopie van de door beide partijen getekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door voor de afloop van de bedenktijd de ontbinding kenbaar te maken. Ontbinding dient schriftelijk te geschieden, waarna verkoper de ontbinding zo spoedig mogelijk schriftelijk zal bevestigen. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd.

### **Financiering**

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

### **Bankgarantie/waarborgsom**

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen drie weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

### **Registeren van de koopakte**

De koopakte kan door de notaris in de openbare registers (Dienst van het Kadaster en Openbare Registers) worden ingeschreven, doch niet eerder dan nadat de koopakte onherroepelijk is geworden. De aan deze inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van koper. Indien de koopovereenkomst wordt ontbonden komen de registratiekosten geheel voor rekening van koper.

### **Goed gedocumenteerd**

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en een van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk op de in de koopakte genoemde datum ingeroepen zijn. Indien koper een beroep wenst te doen op de ontbindende voorwaarde voor de financiering van de onroerende zaak zal de koper minimaal twee schriftelijke afwijzingen van officieel erkende financieringsinstellingen dienen te overleggen.

### **Verkoopbrochure**

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. VK Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.



## **DE ONDERSTAANDE CLAUSULES KUNNEN WORDEN TOEGEVOEGD AAN DE KOOPAKTE.**

### **Notaris**

Het maken van de koop- en leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

### **Schriftelijke vastlegging**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste deze akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Algemene ouderdomsclausule**

Indien de woning ouder is dan 20 jaar betekent dit, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij/zij niet in voor de staat van o.a. de elektriciteit, gas-, (C.V-) en waterinstallaties, niet voor de riolering/afvoer, noch voor de staat van de fundering (en), de vloeren, de plafonds, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren, de beglazing, het dak/de daken, de muren/gevels, de schoorstenen, de goten, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, het sanitair en de keuken. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, noch voor de aanwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijv. houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven "woongebruik".

### **Milieuclausule (bodemgesteldheid)**

De verkoper verklaart dat hij/zij niet kan instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele aanwezigheid van enige vorm van verontreiniging (van bodem, grondwater e.d.) kan voortvloeien. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar handelen, nalaten of verzwijgen van de verkoper.

### **Funderingsclausule**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblematiek kan voortvloeien. Koopgegadigden worden geadviseerd om bij de gemeente na te vragen welke consequenties het funderingstype heeft op de bouwkwaliteit en de toekomstverwachting hiervan.

### **Asbestclausule**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



### **Waterhuishoudingclausule**

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

### **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**

De overeenkomst kan door verkoper (zonder vergoeding van kosten, rente, schade, boete of anderszins verschuldigd te zijn) worden ontbonden door verzending van een brief of fax aan koper, indien uiterlijk op de datum van eigendomsoverdracht de verkoper ingevolge de Wet Voorkeursrecht Gemeenten verplicht is de gemeente in de gelegenheid te stellen de onroerende zaak te kopen.

### **Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper(s) om het verkochte desgewenst tijdelijk – tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering – te bezwaren met een (overbrugging) hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3, lid 3 Boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

### **Zuiveringsclausule**

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering namens de koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos worden verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

### **Lijst van Zaken**

Uitgangspunt is dat de roerende zaken volgens de “lijst van zaken” bijgevoegd aan de koopakte in de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dient de koper de overname c.q. de overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te komen en uiterlijk bij de oplevering te voldoen.

### **Clausule kosten notaris**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## BIEDINGSFORMULIER

### Persoonlijke gegevens

Naam: .....

Adres: .....

Postcode + woonplaats: .....

E-mailadres: .....

Telefonisch bereikbaar op: .....

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan VK Makelaars te Haarlem tot aankoop van:

Woning adres: .....

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clausules in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: € .....,= kosten koper

Voorbehoud(en) : .....

Roerende zaken : .....

Oplevering : .....

Overig : .....

Datum en plaats .....

Handtekening(en) bieder(s):

.....

Graag de bieding scannen of fotograferen en mailen naar [info@vkmakelaars.nl](mailto:info@vkmakelaars.nl)



Heeft u  
interesse?



Kingsfordweg 151  
1043 GR Amsterdam

023-2052296  
info@vkmakelaars.nl  
vkmakelaars.nl