**FOR THIS LETTER IN ENGLISH SCROLL DOWN**

**Aan:** Verhuurder
**Onderwerp:** Bevestiging afspraken koopwoning aan <adres> <plaats>

Beste **<naam verhuurder>,**

Dank voor het ontzettend fijne gesprek over de koop van onze huurwoning (jouw verhuurwoning). Middels deze mail bevestigen we in het kort wat we besproken hebben en wat de vervolgstappen zijn.

**Bevestiging koop**
We hebben afgesproken dat wij onze huurwoning (jouw verhuurwoning) kopen aan: **<adres>** te **<plaats>** voor een koopsom van **<bedrag>** k.k. onder de volgende condities:

-Onder het voorbehoud van het verkrijgen van een financiering voor een bedrag van **<bedrag>** tot **<aantal weken>** na tekenen van de koopakte.

-De koop is inclusief de volgende roerende zaken: **<gordijnen, losse kasten, bedden, wasmachine, etc.>**.

-Wij zorgen dat er **<aantal>** weken na het tekenen van de koopakte een waarborgsom gestort wordt bij de notaris van 10% van de koopsom. *(Gebruikelijk is 1 week na het rondkomen van de financiering.)*

-De juridische levering van de woning (eigendomsoverdracht) bij de notaris vindt plaats op: **<datum>**.

-De notaris wordt gekozen en betaalt door ons als kopers. Wij kiezen overigens voor notaris **<naam notaris>**.

-Wij laten op onze kosten vóór het tekenen van de koopakte dan wel vóór het aflopen van de wettelijke bedenktijd nog een bouwkundige keuring én een taxatie plaatsvinden. Mochten hier rare dingen uitkomen, dan laten wij jou dit uiteraard weten.

-Voor onze eigen onderzoekplicht maar ook omdat de taxateur dit nodig heeft, ontvangen we graag van jou: het eigendomsbewijs (de leveringsakte), het energielabel *(en als het een appartement betreft:)* de splitsingsakte, notulen van de VvE, de hoogte van de maandelijkse VvE bijdrage, het MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlan), de meest recente jaarrekening en het polis blad van de opstalverzekering.

**Vervolgstappen**
Wij zullen z.s.m. een bouwkundige keuring en een taxatie laten uitvoeren. Ook zullen wij de *(kies…)* makelaar/notaris over deze koop informeren zodat de *(kies…)* notaris/makelaar de koopovereenkomst kan opstellen en we deze kunnen tekenen.

Nadat de koopovereenkomst is getekend zullen wij deze doorzetten naar onze hypotheekadviseur samen met het taxatierapport zodat onze hypotheekadviseur direct aan de gang kan met het aanvragen van de hypotheeklening. We zullen jou direct informeren als de hypotheeklening aan ons verstrekt is.

Mocht je nog op- of aanvullingen hebben op deze afspraken, dan horen we dit graag per omgaande van je.

Heel erg bedankt en een vriendelijke groet,

**<Naam kopers>**

**ENGLISH:**

**To:** Landlord
**Subject:** Confirmation of agreements to buy a house at <address> <city>

Dear **<landlord name>**,

Thank you for the very pleasant conversation about the purchase of our rental property (your rental property). With this email we briefly confirm what we have discussed and what the next steps are.

**Purchase Confirmation**
We have agreed that we will buy our rental property (your rental property) at: **<address>** in **<city>** for a purchase price of **<amount>** buyer's costs under the following conditions:

-Subject to obtaining financing for an amount of **<amount>** to **<number of weeks>** after signing the deed of sale.

-The sale includes the following movable property: **<curtains, separate cupboards, beds, washing machine, etc.>**.

-We ensure that a deposit of 10% of the purchase price is paid to the notary **<number>** weeks after signing the purchase deed. *(Usually 1 week after financing ends.)*

-The legal transfer of the property (transfer of ownership) to the notary takes place on: **<date>**.

-The notary is chosen and paid by us as buyers. We also opt for civil-law notary **<name of civil-law notary>**.

-We will have a structural inspection and an appraisal carried out at our expense before signing the deed of sale or before the end of the statutory cooling-off period. If strange things happen here, we will of course let you know.

-For our own duty to investigate, but also because the valuer needs it, we would like to receive from you: the proof of ownership (the deed of delivery), the energy label *(and if it concerns an apartment:)* the deed of division, minutes of the VvE, the amount of the monthly VvE contribution, the MJOP (Multi-Year Maintenance Plan), the most recent annual accounts and the policy sheet of the home insurance.

**Next steps**
We will have a structural inspection and an appraisal carried out as soon as possible. We will also inform the *(choose…)* broker/notary about this purchase so that the *(choose…)* notary/broker can draw up the purchase agreement and we can sign it.

After the purchase agreement has been signed, we will forward it to our mortgage advisor together with the appraisal report so that our mortgage advisor can immediately start applying for the mortgage loan. We will inform you immediately if the mortgage loan has been granted to us.

If you have any additions or additions to these agreements, we would like to hear from you immediately.

Thank you very much and best regards,

**<Name buyers>**