

Bodemrapportage

Amaliastraat 83 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	36
Overzicht van Bodemlocaties	36
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	52
Tanks	53
Bodemfunctiekaart	54
PFAS toepassingskaart	55
PFAS ontgravingskaart	56
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	57
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	58
PFAS ACN kaart	59
Toelichting	60
Begrippenlijst	62
Disclaimer	64

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AMALIASTRAAT 8"

Locatie	AMALIASTRAAT 8
Locatiecode	AM036316024
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316024
Straatnaam/huisnummer	AMALIASTRAAT 8
Postcode	1052GN
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312001
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	271400-70
Rapportdatum	20-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: sporen baksteen en sporen metaal aangetroffen</p> <p>Bovengrond: PCB, M.O., zink, lood en OAK >Aw Grondwater: Ba, Fenol, cresolen >S</p> <p>Asbest: geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen.</p> <p>Conclusies: Basisklasse van toepassing</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapportage verkennd bodemonderzoek Amaliastraat 8 HS te Amsterdam	20-11-2014		20141120_Verkennd_bodemonderzoek_Amaliastraat_8HS_te_Amsterdam_271400-70.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037640
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1576

Rapportdatum	01-04-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Conclusies: grond licht verontreinigd met PAK, kwik, zink en koper en sterk verontreinigd met lood. Grondwater licht verontreinigd met barium.</p> <p>Zintuiglijk: boring 1; zwakke bijmenging puin en koolfragmenten, vanaf 1.7 m-mv puingruis, hout, sintels en pijprestanten (geen asbest)</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: koper, kwik, zink, PAK>Aw; lood>I Grondwater: barium>S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: grond licht verontreinigd met PAK, kwik, zink en koper en sterk verontreinigd met lood. Grondwater licht verontreinigd met barium. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	Onbekend	heden	AMALIASTRAAT 8

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	26-04-2013
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	26-04-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	26-04-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "AMALIASTRAAT"

Locatie	AMALIASTRAAT
Locatiecode	AM036317524
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317524
Straatnaam/huisnummer	AMALIASTRAAT
Postcode	1052GN
Plaatsnaam	West

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318539
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2279019
Rapportdatum	27-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanleg kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: sporen plastic, resten baksteen, resten kolengruis</p> <p>Bovengrond (0.2-0.6 m-mv): >Aw: Cd, Pb, PCB, minerale olie >T: Zn >I: PAK</p> <p>Ondergrond (0.4-0.9 m-mv): >Aw: Cd, Co, Cu, Hg, Pb, minerale olie >T: Zn >I: PAK</p> <p>Grondwater: Niet aangetroffen</p> <p>Asbest: Niet verdacht</p> <p>Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van boring B03 mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden voor case 2279421 is derhalve een melding in het kader van de Wet bodembescherming (10 m³-melding) noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Amaliastraat 3 en 16 te Amsterdam	27-07-2020		VO_Qterra_2279019_en_2279421_Amaliastraat_3_en_16_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000042057
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	AM036317524/O05
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	--

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Alma-Amalia-blok"

Locatie	Alma-Amalia-blok
Locatiecode	AM036301309
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301309
Straatnaam/huisnummer	Zaagmolenstraat e.o. 20
Postcode	1052HE
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036316402
Onderzoeksbureau	Stantec b.v.
Rapportnummer	M20B0069-197594
Rapportdatum	20-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Evaluatieverslag van Liander.</p> <p>Het betreft een sterke verontreiniging in de grond met lood, PAK en minerale olie en een sterke verontreiniging in het grondwater met PAK en minerale olie. Er is geen sprake van een saneringsdoelstelling omdat de graafwerkzaamheden om projectmatige reden worden uitgevoerd (SP zaaknummer 8649471).</p> <p>De volgende wijzigingen op het saneringsplan zijn gemeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- Er worden tevens werkzaamheden uitgevoerd voor de gemeente Amsterdam en

	<p>voor Waternet. Er worden een aantal tracés toegevoegd aan het saneringsplan, de maximale diepte bedraagt 3,0 m-mv. In totaal zal er 162,75 m3 grond, waarvan 34,5 m3 sterk verontreinigd, extra worden ontgraven (zaaknummer 8743999).</p> <p>- Thv Amaliastraat 12H zullen extra grondwerkzaamheden voor Liander worden uitgevoerd tot een diepte van 0,8 m-mv. Hiermee zal 0,8 m3 verontreinigde grond extra worden ontgraven (z9018131).</p> <p>- Thv het kruispunt Amaliastraat/ 1e Kostverlorenkade wordt over een lengte van circa 15 meter extra grond ontgraven. Er wordt 22,5 m3 verontreinigde grond extra ontgraven (z9497486).</p> <p>Alle te ontgraven grond is in hetzelfde bodemprofiel teruggeplaatst. Het verontreinigde grondwater is onttrokken en via een oliewaterscheider geloosd op het vuilriool.</p> <p>Beoordeling OD (dd 16-6-2022 en z9966535): Beschikking instemming evaluatie</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatieverslag Fagelstraat, Amaliastraat e.o. te Amsterdam	20-11-2020		Evaluatie_197594_Fagelstraat_Amaliastraat_e.o._Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036309431
Onderzoeksbureau	Santec B.V.
Rapportnummer	M18B0069-197594,
Rapportdatum	06-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zaaknummer 8649471 Documentnummer 12830711 Bodemlocatiecode AM0363/01309 en AM0363/19028 Datum 4 december 2018</p> <p>Op 7 november 2018 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (verder: 'Wbb') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie gefaseerd te saneren. Het betreft een handeling waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verwijderd of verplaatst. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure) toe te passen.</p> <p>Het betreft werkzaamheden in de openbare weg ten behoeven van aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Alliander.</p> <p>De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40, lid 2 Wbb) -bepaling dat de sanering in fasen kan worden uitgevoerd (artikel 38, lid 3 Wbb) -bepaling dat meerdere gevallen tegelijkertijd worden gesaneerd (artikel 42 Wbb) <p>De melding omvat de volgende stukken:</p> <ul style="list-style-type: none"> -een webformulier van 7 november 2018 -Deelsaneringsplan Fagelstraat, Amaliastraat e.o. te Amsterdam. Stantec, projectnummer M18B0069-197594, 6 november 2018 -Verkennd onderzoek 197594 Fagelstraat, Amaliastraat e.o. Amsterdam. Stantec. M18B0069, 24 oktober 2018. -Verslag bodemkwaliteit. Alliander. 25 oktober 2018 (samenvatting eerdere onderzoeken). -Overzichtstekening verontreinigingssituatie (versie 3 december 2018).

	<p>-Aangepaste kadastrale kaart met ontgravingscontouren (versie 3 december 2018). Uit de rapporten blijkt het volgende.</p> <p>-De verontreiniging maakt deel uit van de stedelijke ophooglaag en het geval AM363/01309 (Alma/Amaliablok).</p> <p>-Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is openbare weg.</p> <p>Ernst en spoedeisendheid van de sanering In het besluit van 3 mei 2000 is bepaald dat ter plaatse een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn, waarvan de sanering op grond van de verspreiding naar het diepere grondwater 'spoedeisend' is. De bodem is verontreinigd met zware metalen (arseen, chroom, koper, lood, zink), PAK, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolen, creosolen, alkylbenzenen en alkylfenolen.</p> <p>Sanering en saneringsdoelstelling Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden. Er is geen sprake van een saneringsdoelstelling omdat de graafwerkzaamheden om projectmatige reden worden uitgevoerd. Op de locatie mag alleen grond die alleen is verontreinigd met immobiele stoffen worden teruggeplaatst. Ter voldoening aan artikel 38, lid 1b mag grond die verontreinigd is met mobiele stoffen niet worden teruggeplaatst: Deze grond moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker.</p> <p>Indien de grond verontreinigd met mobiele stoffen niet wordt teruggeplaatst voldoet het saneringsplan aan de saneringsdoelstelling van art. 38 Wbb.</p> <p>Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak.</p> <p>Conclusie Door het uitvoeren van het saneringsplan zal het geval van ernstige bodemverontreiniging gedeeltelijk worden gesaneerd. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering.</p> <p>Besluit Wij bepalen dat kan worden volstaan met de ingediende onderzoeksresultaten en het saneringsplan voor het betrokken gedeelte.</p> <p>Voorschriften Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.</p> <p>1. Grond die tot boven de interventiewaarde is verontreinigd met mobiele stoffen moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311848
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	410782-18
Rapportdatum	20-09-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: In het zand zijn sporen tot zwakke bijmenging met baksteen waargenomen.

	<p>Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK >I</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de bovengrond bij beide boringen, en de ondergrond t.h.v de Amaliastraat 14 sterk is verontreinigd met PAK, matig met minerale olie en licht met enkele zware metalen en PCB. Ter hoogte van Amaliastraat 14 is de ondergrond licht verontreinigd met PAK, PCB en enkele zware metalen. Het grondwater bevindt zich ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Amaliastraat en Eerste Kostverlorenkade te Amsterdam	20-09-2016		Antea_(2016)_VO_Amaliastraat_en_Eerste_Kostverlorenkade_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000024860
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	HSK/BB071866.3740030
Rapportdatum	11-10-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033602
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	GJB/KVW/BB061530.3740030
Rapportdatum	18-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010604
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1108470 - fase 2

Rapportdatum	05-12-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: saneringsonderzoek fase 2 Alma- en Amaliablok Wbb-code AD001/0464.</p> <p>Zoals uit het saneringsonderzoek eerste fase is gebleken, komen voor verdere uitwerking drie varianten in aanmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geohydrologische isolatie in combinatie met natuurlijke afbraak (variant C1); - geohydrologische isolatie na bronverwijdering (variant C3); - geohydrologische isolatie na bronverwijdering in combinatie met natuurlijke afbraak (Variant C4). Samengevat: C4=C1+C3. <p>Omdat bronverwijdering zeer ingrijpend is en bovendien onevenredig meerkosten met zich meebrengt, komen de varianten C3 en C4 te vervallen. Variant C1 wordt als meest kansrijke saneringsvariant beschouwd. Het betreft hier een IBC (Isoleren, Beheersen, Controleren)-maatregel, welke is gebaseerd op geohydrologische beheersing door isolatie, waarbij natuurlijke afbraak een positieve bijdrage levert.</p> <p>Verdere uitwerking variant C1: Als concrete saneringsmaatregel wordt op basis van de geohydrologische modellering voorgesteld het aanbrengen van de volgende bronnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - freatisch watervoerend pakket: 3 stuks; - wadzandpakket: 5 stuks; - eerste watervoerend pakket: 2 stuks. <p>Om de beheersbaarheid van de verontreiniging te garanderen, moet een peilbuismeetnet in peilbuisparen rond de verontreinigingen worden aangebracht. De grondwatersanering betreft een lange-termijn-sanering en zal bestaan uit een geohydrologische isolatie van het grondwater d.m.v. gerichte onttrekking vna het (verontreinigd) grondwater. De vrijkomende grondwaterstromen zullen gereinigd worden vòòr lozing (in een GWZI= grondwaterzuiveringsinstallatie).</p> <p>Het saneringsonderzoek eindigt met het vaststellen van en Programma van Eisen voor het saneringsplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010607
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1108470
Rapportdatum	30-07-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010477
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101256 - fase 1

Rapportdatum	17-01-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: vooronderzoek en saneringsonderzoek fase 1 Op de locatie staan drie huizenblokken die worden begrensd door openbare weg. Het betreft hier de volgende huizenblokken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Almablok (huizenblok ten zuiden van de Kostverlorenstraat); - Amaliablok (twee huizenblokken, beiden ten noorden van de Kostverlorenstraat). <p>Aanleiding: geval van ernstige bodemverontreiniging ingevolge de Wet Bodembescherming. Voor het geval geldt een saneringsnoodzaak.</p> <p>Vooronderzoek: Tot halverwege de negentiende eeuw kende de locatie hoofdzakelijk een agrarisch gebruik. In 1861, nadat de lokale landbouwbedrijven hun activiteiten beëindigd hadden, is op de locatie een koolteerstokerij (koolteerfabriek) opgericht. Na de sloop van de koolteerfabriek is de locatie in de periode 1910 tot en met 1929 in gebruik genomen voor woningbouw. De woonbestemming werd gecombineerd met diverse kleinschalige bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Verontreinigingssituatie: De verontreiniging in de bodem is gefaseerd onderzocht en gerapporteerd in 9 stukken (periode 1990 -1999). De verontreinigingssituatie in de grond is in eerste instantie beschouwd in de volgende twee deelverontreinigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koolteerverontreiniging. Zowel de grond als het grondwater zijn zeer ernstig verontreinigd met koolteer. De koolteerverontreiniging bestaat vnl. uit PAK. - ophooglaag (hieraan wordt aan de verontreiniging t.p.v. het centraal huizenblok speciale aandacht geschonken). De bovengrond is heterogeen verontreinigd met o.a. zware metalen. <p>Beide verontreinigingen worden als één geval beschouwd.</p> <p>Bodemtype: tot ca. 3,0 m-NAP antropogene bodemlaag, daaronder holocene afzettingen.</p> <p>Saneringsonderzoek fase 1: De thans beschikbare saneringstechnieken op de onderhavige locatie zijn getoetst op bruikbaarheid en betrouwbaarheid. Voor verdere uitwerking komen de volgende saneringsvarianten in aanmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geohydrologische isolatie in combinatie met natuurlijke afbraak (variant C1); - geohydrologische isolatie na bronverwijdering (variant C3); - geohydrologische isolatie na bronverwijdering in combinatie met natuurlijke afbraak (Variant C4). Samengevat: C4=C1+C3.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000011122
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101256
Rapportdatum	05-04-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bodemluchtonderzoek
Rapportcode	AM000033594
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	3770036
Rapportdatum	27-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000002075
Onderzoeksbureau	v.Dijk techniek
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010470
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11071414
Rapportdatum	15-12-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	AM000010802
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	96422, Wbb 025/937
Rapportdatum	12-02-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging

Conclusie rapport	
-------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000033604
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	97604
Rapportdatum	07-08-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bodempluchtonderzoek
Rapportcode	AM000033595
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3556018.W01/THT
Rapportdatum	12-02-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nazorgplan
Rapportcode	AM000033596
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000033597
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4991

Rapportdatum	09-11-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bodempluchtonderzoek
Rapportcode	AM000033601
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4991
Rapportdatum	12-08-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000033600
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4991
Rapportdatum	22-02-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000033599
Onderzoeksbureau	Onderzoeksdienst voor Milieu e
Rapportnummer	4797
Rapportdatum	20-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000033598

Onderzoeksbureau	Onderzoeksdienst voor Milieu e
Rapportnummer	2726
Rapportdatum	17-01-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
000000 onverdachte activiteit nsx:	BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLIJENBURGH, J.P. VAN	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLYENBURGH, J.P.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLYENBURGH, J.P. VAN	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	FAGELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	FAGELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	HOLZMAN, A. EN SIEBURG	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2470 kunstmatige- en synthetische garen- en vezelindustrie nsx: 193	HUNKEMÿLLER, W. EN C.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
18 kledingindustrie nsx: 34	HUNKEMÿLLER, W.A.C.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	HUNKEMÿLLER, W.A.C.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2513 rubberproductenindustrie nsx: 201	IJZERMAN, JOH.G.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
231021 koolteerdestilleerderij	KOOLTEERSTOKERIJ,	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20

nsx: 494	NEDERL.			
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	KOOLTEERSTOKERIJ, NEDERLANDSCH	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	KOOLTEERSTOKERIJ, NEDERLSCH	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
275407 loodgieterij nsx: 247	KOOT, D.J.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
222402 zetterij nsx: 0	KOOT, D.J.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2466 overige chemische productenindustrie n.e.g. nsx: 215	MASCHMEIJER. A.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MONSMA, A.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
1910 lederindustrie nsx: 265	N.V. THE POLO COMPAGNY	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	NED. KOOLTEERSTOKERIJ, DE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
1597 mouterij nsx: 6	Onbekend	1701	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1710	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1906	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	1920	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1922	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1931	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1932	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1933	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
275407 loodgieterij nsx: 247	Onbekend	1948	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
222402 zetterij nsx: 0	Onbekend	1948	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1962	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	Onbekend	1962	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1963	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
1910 lederindustrie nsx: 265	Onbekend	1969	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Zaagmolenstraat e.o. 20
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Zaagmolenstraat e.o. 20
275 metaalgieterij nsx: 260	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
231021 koolteerdestilleerderij	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20

nsx: 494				
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
6022 taxibedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	POMYDO	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
000000 onverdachte activiteit nsx:	POMYDO	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
1597 mouterij nsx: 6	SCHAAP, HET	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	SCHAAP, HET	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
1597 mouterij nsx: 6	SCHAAP, HET/DANIEL JANSEN	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	SCHAAP, HET/PIETER JANSZ.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	SCHAAP, 'T/DIRK VAN DER PLAAT	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
24122 kleur- en verfstoffenindustrie 20e eeuw nsx: 380.9	SCHAAR, D. V/D	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	SCHAAP, HET	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
275 metaalgietery nsx: 260	SCHRÛDER, W.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
24 chemische industrie nsx: 432	SPALTEHOLZ EN AMESCHAT	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
24 chemische industrie nsx: 432	SPATELHOLT EN AMESCHOT	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	STG. ANPED, ALL. OF N. PEOPLE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
000000 onverdachte activiteit nsx:	STG. ANPED, ALL. OF N. PEOPLE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	STICHTING STUDENTEN PUBLICATIE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	STUDENTEN PUBLICATIE,STICHTING	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
6022 taxibedrijf nsx: 9	TAXI J.R.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
20301 timmerfabriek nsx: 149	TIMMERFABRIEK, N.V. AMSTERD.	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	WINDHOND, DE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	WINTHONT,DE	Onbekend	Onbekend	Zaagmolenstraat e.o. 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	B20	NO fase (NO)	03-05-2000
Instemmen afwijken SP	Z8743999		15-02-2019
Instemmen afwijken SP	Z9018131		28-06-2019
Instemmen afwijken SP	Z9497486		16-03-2020
Instemmen met SP	Zaaknummer 8649471	werk ondergrondse netwerk Alliander.Fagelstraat, Amaliastraat e.o. te Amsterdam	04-12-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	z9966535	Werkzaamheden openbare weg	16-06-2022
SO uitvoeren	B10	NO fase (NO)	05-11-1999
SO uitvoeren	B10	NO fase (NO)	11-01-1999
SP opstellen	B10	NO fase (NO)	11-01-1999
SP opstellen	B12	NO fase (NO)	12-06-2008
SP opstellen	brief	SP fase (SP)	28-01-2004
Vaststellen rapportage NO	11071414	NO fase (NO)	11-01-1999
Vaststellen rapportage NO	rapport onttrekkingsproef	NO fase (NO)	12-06-2008
Vaststellen rapportage SO	B11	SO fase (SO)	28-01-2004
Vervolg op termijn	stukken ter inzage	NO fase (NO)	29-03-2000

Tanks

Naam locatie	Alma-Amalia-blok
Naam	AMALIASTRAAT 5
Tankcode	NZ036300254
Adres	AMALIASTRAAT 5
Postcode	1052GM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	090101133.0
Datum sanering	28-01-2009

Naam locatie	Alma-Amalia-blok
Naam	AMALIASTRAAT 5
Tankcode	NZ036300255

Adres	AMALIASTRAAT 5
Postcode	1052GM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	090101133.0
Datum sanering	28-01-2009

Locatie "Amaliastraat 6"

Locatie	Amaliastraat 6
Locatiecode	NZ036320451
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318364
Straatnaam/huisnummer	Amaliastraat 6 H
Postcode	1052GN
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301925
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2145
Rapportdatum	22-02-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Tot 1 m zand met brokjes puin. Daaronder veen.</p> <p>Bovengrond: zware metalen, minerale olie >Aw zink, PAK >T I: -</p> <p>Ondergrond: zware metalen, PAK >Aw: lood >T I: -</p> <p>Grondwater: barium >S T: - I: -</p>

	<p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Bovengrond: licht tot matig verontreinigd Ondergrond: licht tot matig verontreinigd Grondwater: licht verontreinigd</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z672880 08-04-2016</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek op de locatie Amaliastraat 6 in Amsterdam	22-02-2016	Verkennd bodemonderzoek op de locatie Amaliastraat 6 in Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek op de locatie Amaliastraat 6 in Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z672880		08-04-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam west"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam west
Locatiecode	NZ036321351
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319391
Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepkade 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036304471
Onderzoeksbureau	

	BK Ingenieurs
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: uitsplisting</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam - uitsplisting	22-03-2017	Verkennend bodemonderzoek grachtenmasten Amsterdam Rapport stadsdeel Centrum	Verkennend bodemonderzoek grachtenmasten Amsterdam Rapport stadsdeel Centrum

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304469
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam West	22-03-2017	Verkennend bodemonderzoek grachtenmasten Amsterdam Rapport stadsdeel West	64851 vo grachtenmasten amsterdam west

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323213
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z11730590
Rapportdatum	12-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321913
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 - D10055731:14
Rapportdatum	22-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch

Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Zaaknummer 11430788
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied E	22-08-2022		Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_E_Qterra_21-1000047-4-PoPE_versie_2.2_i_.pdf
Werkplan Amsterdam PoP-gebied E	22-08-2022		Werkplan_PoP-gebied_E_-_D10055731.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321391
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z11334790
Rapportdatum	19-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam	19-07-2022		Frederik_Hendrikplantsoen_overzicht_gebied_HO.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321021
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742_D10054913:12
Rapportdatum	03-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-	03-06-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-

gebied D			gebied_D_-_D10054913.pdf
Werkplan Amsterdam PoP-gebied D	03-06-2022		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>n deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam.</p> <p>De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C.</p> <p>Zaak 11180372</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied C	11-05-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw</p>

	<p>Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m.</p> <p>Zaak 11235157</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D	19-04-2022		Verkennd_Milieuhygiësch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.</p> <p>Z11031035</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	11-03-2022	Werkplan	Werkplan

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader</p>

	<p>onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd. Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging werkplan	11-03-2022		Wijziging_tracé.df.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam.</p> <p>Zintuiglijk: Baksteen.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht.</p> <p>Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB;</p> <p>Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv);</p> <p>Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag).</p> <p>PFAS: Niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet men zich houden aan het reeds ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678.</p> <p>Z11031035, 16-03-2022.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	04-03-2022	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320185
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	301112742
Rapportdatum	09-02-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied A	09-02-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036320100
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046642:61
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet.</p> <p>In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan.</p> <p>Zaak 10880678</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber	03-02-2022		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320215
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1288/JHA/rap1
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van het maaiveld voor de toekomstige inrit van de Singelgrachtgarage.

	<p>Zintuiglijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolengruis en puin) aangetroffen. - Onder de asfaltverharding van de rijbaan en het fietspad is funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee (< 0,4 mg/kg d.s.)</p> <p>Bovengrond: zware metalen, min. olie , PCB en PAK >Aw Ondergrond: Lood en koper >I / koper, zink en lood >T / zware metalen, min. olie , PCB en PAK >Aw Grondwater: arseen >T / zink, barium, arseen en molybdeen >S</p> <p>PFAS: 'niet toepasbaar'/'verontreinigd'</p> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In de bovengrond is (op indicatieve basis) zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. - De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd milieukundig en Verhardings-bodemonderzoek, Frederik Hendrikplantsoen, Amsterdam	03-02-2022		A1288_Rapportage_verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_I_nrit_Singelgrachtgarage.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer.</p> <p>Conclusies:</p> <p>Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is.</p> <p>Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd</p>

	<p>saneringsplan op te stellen. Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg.</p> <p>Zaaknummer 10880635</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A	30-12-2021		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet</p> <p>Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C).</p> <p>Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB</p> <p>bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I</p> <p>zaak 10880678</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A	23-12-2021		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323024
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M17A0345-110305
Rapportdatum	03-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Inzicht te verkrijgen in hoeverre het voormalige, dan wel het huidige gebruik van de onderhavige locatie en haar omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem.</p>

	<p>Bepalen van de kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden van de aanwezige grond ter plaatse van de mastlocatie</p> <p>Zintuiglijk: Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Ondergrond: >Aw: kwik, nikkel, lood, zink, PAK. >I: koper</p> <p>Conclusies: resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in grond met sterk verhoogde gehalten koper (304,8mg/kg) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, nikkel, zink en PAK.</p> <p>wettelijke procedure in het kader van de Wbb noodzakelijk. Voor aanvang van de werkzaamheden is het indienen van een 10m3 melding noodzakelijk. Op basis van de CROW 400 zijn veiligheidsmaatregelen conform Basishygiëne noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11607205</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek mastlocatie 110305 Sportparkweg Amsterdam	03-06-2019	VO rapportage M17A0345 Sportparkweg	VO rapportage M17A0345 Sportparkweg

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan</p> <p>Zintuiglijk:bijmenging van baksteen, stenen en beton</p> <p>Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophooplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem-en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen Amsterdam	14-04-2014	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313176
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	264464
Rapportdatum	06-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Verkennd (water)bodemonderzoek tbv realisatie ondergrondse parkeergarage Singelgracht</p> <p>Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend</p> <p>Grondonderzoek Bovengrond: >Aw met Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB Ondergrond (b.19/2,5-3,0) > I; overig tot max. 14,0 m-mv > AW Grondwater: >S met As, Ba, Zn, naftaleen</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Waterbodemonderzoek Tpv S08 (2,6-3,0): > I met Cu, Pb Overige sliedlagen > AW</p> <p>Tpv contour parkeergarage ook andere bodemonderzoeken bij ons bekend. AM*11168+AM*19311: VO Singelgracht (MWH, M17A0253, 5-10-2017) AM*16821: VO Fred. Hendrikplantsoen (MWH, M13G0355, 14-4-2014)) AM*17818: VO Marnixkade 75 (Antea, 268109-13, 13-5-2014)</p> <p>Beoordeling OD (d.d. 21-2-2020 en z9447179): Onderzoek uit 2013 verouderd --> actualiserend bodemonderzoek conform de ARVO 2019 nodig.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd (water)bodemonderzoek Singelgracht in Amsterdam West	06-12-2013		20131206_1909-1710_v1.0 -_ID-004_Rapport_bodemonderzoek_2013.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022
Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022
Instemmen PvA saneringen	z11430788	Werkplan gebied PoP E	25-08-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z11730590		14-12-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Fagelstraat 83"

Locatie	Fagelstraat 83
Locatiecode	AM036309139
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309139
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT 83
Postcode	1052GA
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000010944
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	96422, locatienr.1
Rapportdatum	18-03-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1906	Onbekend	FAGELSTRAAT 83
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1931	Onbekend	FAGELSTRAAT 83
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1932	Onbekend	FAGELSTRAAT 83
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1933	Onbekend	FAGELSTRAAT 83

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	96422, locatienr.1	BIO fase (BIO)	14-07-1998
Vaststellen rapportage OO	BIO: 96422	BIO fase (BIO)	14-07-1998

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "FREDERIK HENDRIKPLANTSOEN 36"

Locatie	FREDERIK HENDRIKPLANTSOEN 36
Locatiecode	AM036316821
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316821
Straatnaam/huisnummer	FREDERIK HENDRIKPLNTS 36
Postcode	1052XS
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036323397
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z11782860
Rapportdatum	03-01-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Op basis van: BKK. Laagscheiding: nee, ophooglaag Amsterdam Kritische parameters: Cu, Pb, Zn, PAK, zone D Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 2 Totale oppervlakte te saneren m2: 177 Volume m3: Totaal 354 Volumes m3: 354 (ophooglaag) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Conclusie: BUS voldoet d.d. 10-01-2022, z11782860

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5d Frederik Hendrikplantsoen 36 in Amsterdam	03-01-2023		Bijlage_2.2_kadastrale_kaart_Frederik_Hendrikplantsoen_2.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036323117
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z11706933
Rapportdatum	01-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en bkk. Laagscheiding: nee, ophooglaag Amsterdam Kritische parameters: Pb, zone D Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 1,5 Totale oppervlakte te saneren m2: 160 Volume m3: Totaal 240 Volumes m3: 240 (ophooglaag) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Conclusie: BUS voldoet d.d. 08-12-2022, z11706933

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5d Frederik Hendrikplantsoen 36 in Amsterdam	01-12-2022		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart_met_saneringslocatie_Frederik_Hendrikplantsoen.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036315204
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9819993
Rapportdatum	04-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus melding 5W op basis van bodemonderzoek D-max : 1.4 meter 148 m3

	Alles wordt teruggeplaatst
--	----------------------------

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W Nassaukade t.h.v. Frederik Hendrikplantsoen te Amsterdam	04-09-2020		Bijlage_3.1_Qterra_-_trace-119187.png.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036313310
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z9487312
Rapportdatum	06-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek Frederik Hendrikplantsoen - noordstrook te Amsterdam

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Frederik Hendrikplantsoen - noordstrook te Amsterdam	06-03-2020	Archiefonderzoek Frederik Hendrikplantsoen - noordstrook te Amsterdam	Archiefonderzoek Frederik Hendrikplantsoen - noordstrook te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000041485
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040403
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oud-West
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-07-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039827
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan</p> <p>Zintuiglijk: bijmenging van baksteen, stenen en beton</p> <p>Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophoopplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen Amsterdam	14-04-2014	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000040479

Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0131
Rapportdatum	24-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Benzeen verontreiniging in Peilbuis 01-15</p> <p>Zintuiglijk: baksteen, puin en grind</p> <p>Grondwater: naftaleen, benzeen en xylenen >STI</p> <p>Conclusies: In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan benzeen, xylenen en naftaleen aangetroffen</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend grondwateronderzoek frederik hendrikplantsoen te Amsterdam	24-03-2014	Aanvullend grondwateronderzoek Frederik Hendrikplantsoen	Aanvullend grondwateronderzoek Frederik Hendrikplantsoen

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FREDERIK HENDRIKPLNTS 36

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z11706933		08-12-2022
BUS-melding correct aangeleverd	z11782860		10-01-2023
BUS-melding correct aangeleverd	Z9819993	Melding akkoord	28-09-2020
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-05-2014
ernstig, geen risico's bepaald	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-08-2014
Instemmen met SP	B95 eerst nog toelichting afwachten	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-05-2014
Instemmen met SP	B95 instemmen iets dieper graven	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-06-2014
Instemmen met SP	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-08-2014
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet	22-05-2014

		(KGV)	
Start sanering	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-08-2014
Vaststellen rapportage OO	B11	Kleinschalig grondverzet (KGV)	--
Vaststellen rapportage OO	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	14-05-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Schaepstraat 7"

Locatie	Gerard Schaepstraat 7
Locatiecode	AM036317350
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317350
Straatnaam/huisnummer	GERARD SCHAEPESTRAAT 7
Postcode	1052GK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300742
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1948
Rapportdatum	07-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	06-05-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036300009
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1948
Rapportdatum	23-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000042006
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041532
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1880
Rapportdatum	08-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Sintels zwak tot matig, puinbrokjes</p> <p>Bovengrond (0-1,1 m-mv): >Aw: Hg, Minerale Olie, PCB, PAK, Cd >T: Cu >I: Pb, Zn</p> <p>Ondergrond: >Aw: Co, Hg, Ni, PAK >I: Cu, Pb, Zn, Minerale Olie</p> <p>Grondwater: >S: Ba</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese verdachte locatie aangenomen. De bodem is licht tot sterk</p>

	<p>verontreinigd. De sterke verontreiniging betreft zware metalen en minerale olie. De sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen in de ondergrond (vanaf 1,0 m –mv) en is mogelijk te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten (teerfabriek). De aangetroffen verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek. BUS vereist.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	
Rapportcode	AM000041531
Onderzoeksbureau	A&F Milieud advies
Rapportnummer	14.424-A
Rapportdatum	22-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
285202 lasinrichting nsx: 5	GAUDELIUS, A.	Onbekend	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
287504 smederij nsx: 54	GAUDELIUS, A.	Onbekend	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	MÜNCHING, F.C.L. VON	Onbekend	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	MUENCHING, F.G.L. VON	Onbekend	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	Onbekend	1921	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	1921	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1950	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1950	Onbekend	GERARD SCHAEPSTRAAT 7

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	16-04-2015
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	16-04-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	131964		20-10-2015
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	18-02-2015
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	18-02-2015
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	16-04-2015
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	18-02-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat/ L. Tripstraat OW"

Locatie	Fagelstraat/ L. Tripstraat OW
Locatiecode	NZ036320853
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319028
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311895
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	01.1242-001
Rapportdatum	12-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310673
Onderzoeksbureau	Waternet

Rapportnummer	Z8944086
Rapportdatum	30-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden riolering.</p> <p>Oppervlakte: 200 m² Diepte max: 2.0 m Totaal uitplaatsen: 400 m³ (280 m³ >I, 120 m³ wonen)</p> <p>Afvoeren: 280 m³ >I Terugplaatsen: 120 m³ wonen Aanvoeren: 280 m³ wonen</p> <p>Melding voldoet</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310116
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8833084
Rapportdatum	28-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Tracé: 100 m Diepte max: 0.7 m Totaal uitplaatsen: 16 m³ >I PAK</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst.</p> <p>Melding voldoet</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306826
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167.13
Rapportdatum	24-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan gasleiding</p> <p>Zintuiglijk: Matig puinhoudend (1-1,2 m-mv) met daaronder een puinlaag</p> <p>Bovengrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw Ondergrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw</p>

	<p>Grondwater: naftaleen>S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De boven- en ondergrond zijn sterk verontreinigd met PAK en licht met PCB's, minerale olie, zink, kwik en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam	24-11-2017	Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303059
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z2045910
Rapportdatum	04-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek OW	04-10-2016	Archiefonderzoek Fagelstraat/ L. Tripstraat (ow)	Archiefonderzoek Fagelstraat/ L. Tripstraat (ow)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310118
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	259827-13
Rapportdatum	06-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Zintuiglijk: baksteen en grind</p> <p>Bovengrond (0.06-1.0): Pb en Zn >Aw PAK >I</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond</p> <p>Conclusies: De bodem ter plaatse van boring 1 is van 0.0-1.0 m-mv sterk verontreinigd met PAK</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z8833084 28-02-2019</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodem en asbestonderzoek Gerard schaepstraat 4 te Amsterdam	06-03-2013		Rapport_verkennend_bodem_en_asbestonderzoek_Gerard_schaepstraat_4_te_Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z8833084		01-03-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z8944086		08-05-2019
Instemmen afwijken SP	Z8743999		15-02-2019
Instemmen met SP	Zaaknummer 8649471	werkzaamheden in de openbare weg ten behoeven van aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Alliander.	04-12-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9175806		30-09-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat eo"

Locatie	Fagelstraat eo
Locatiecode	NZ036322224
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320096
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036307068
Onderzoeksbureau	mwh

Rapportnummer	m17a0249.r01v2
Rapportdatum	14-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: herinrichting.</p> <p>Uit het rapport blijkt het volgende: Algemeen -In de bovengrond (0-0,59 m-mv) zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetoond. -In de diepere bodemlagen bestaande uit zand (0,8- m-mv) zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. -In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. -In het grondwater zijn in eerste instantie sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Bij de herbemonsteringen zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en minerale olie aangetoond.</p> <p>Amaliastraat/Eerste Kostverlorenkade -In boringen in de Amaliastraat en Eerste Kostverlorenkade zijn zowel in de toplaag als in de diepere lagen plaatselijk sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan PAK (B21: 1513 mg/kg ds) aangetoond. Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan een voormalige koolteerfabriek. -In twee steekbusmonsters (B19: 53500 mg/kg ds en B21) zijn sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.</p> <p>In een bodemvolume van ten minste 25 m3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van koper, lood en PAK de interventiewaarde.</p> <p>De verontreinigingen gerelateerd aan de koolteerfabriek zijn beschikt 3 mei 2000. In de beschikking is bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en van urgentie vanwege een verspreidingsrisico. In de beschikking is geen sprake van minerale olie verontreinigingen. Een nader onderzoek naar de aard en omvang van de minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk.</p> <p>Conclusies: Wij concluderen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek naar de aard en omvang van de aangetoonde minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek moeten ter beoordeling naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z7884442 ; 30 maart 2018 Per abuis brief verstuurd met daarin vermelding zaaknummer z7811002 ; dit klopt dus niet.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam	14-09-2017	Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam	Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	249165-01
Rapportdatum	05-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: enkel puin en zand.</p> <p>Ondergrond: PAK >Aw Grondwater: barium >S</p> <p>Asbest: Visuele maaiveldinspectie was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van verharding, analytisch geen asbest aangetoond.</p> <p>Conclusies: Geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek FAgelstraat 28 te Amsterdam	05-06-2012		Verkennend_bodem- en_asbestonderzoek_Fagelstraat_28_te_Amsterdam_05062012.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8748501	Melding niet ernstig	11-01-2018
NO uitvoeren	z7884442		30-03-2018
SP opstellen	z8741923	melding niet ernstig	08-01-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Amaliastraat 2-4 te Amsterdam"

Locatie	Amaliastraat 2-4 te Amsterdam
Locatiecode	NZ036324670
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322153
Straatnaam/huisnummer	Amaliastraat 2
Postcode	

Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321193
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R22-B386
Rapportdatum	19-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Omgevingsvergunning voor funderingsherstel.</p> <p>Dit betreft uitsluitend een HO. Er is niet chemisch analytisch onderzocht.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Voor het geplande funderingsherstel is een bodemonderzoek conform de ARVO noodzakelijk. Z11296060, 01-07-2022.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch onderzoek bodem (bureauonderzoek) Amaliastraat 2-4 te Amsterdam	19-05-2022		R-01_rapport_bureau_bodemonderzoek_D2022-05-040278.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Z11315878	Vrijstelling onderzoeksplicht (geen grondverzet)	07-07-2022
OO uitvoeren	Z11296060		01-07-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

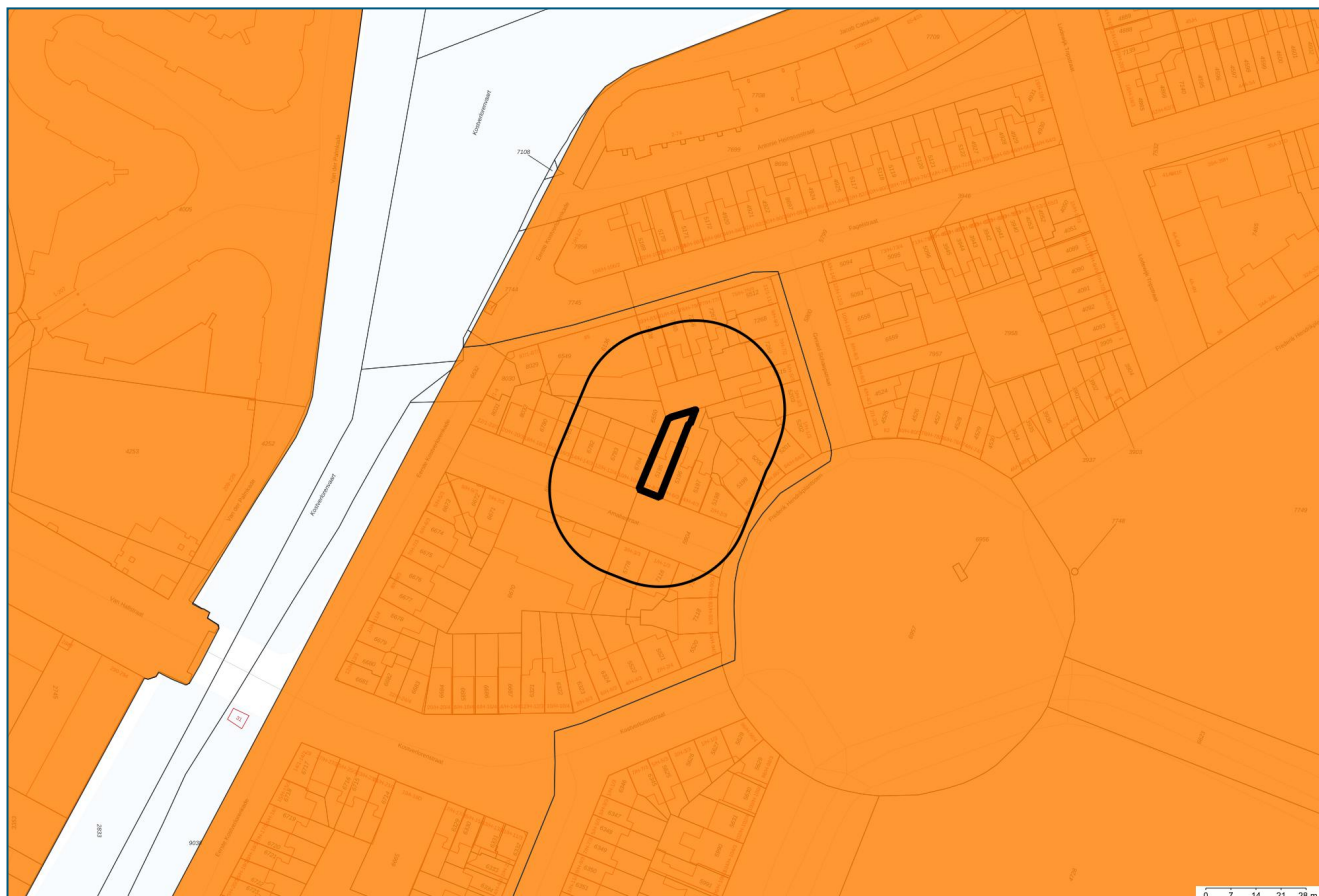
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten




Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

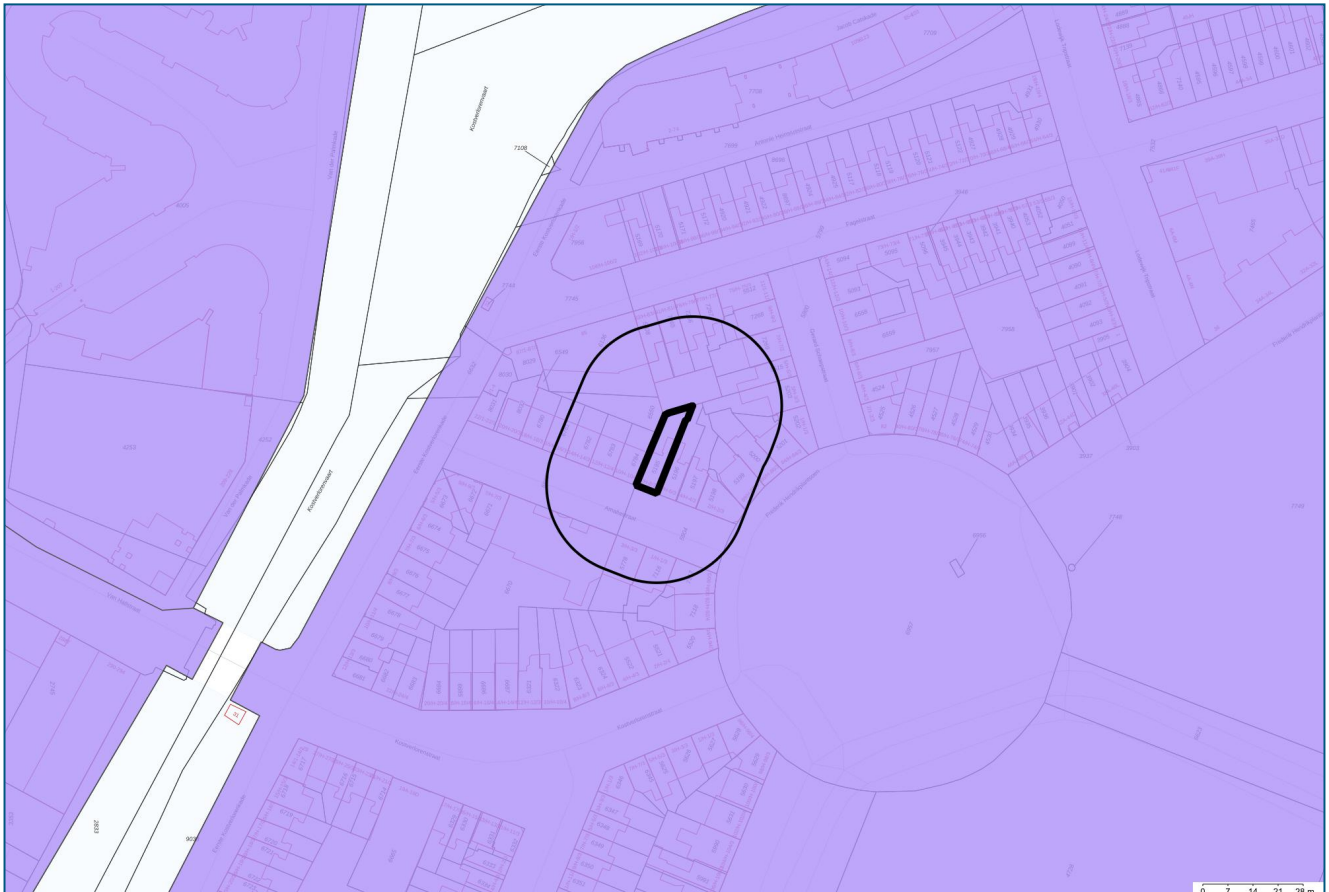
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

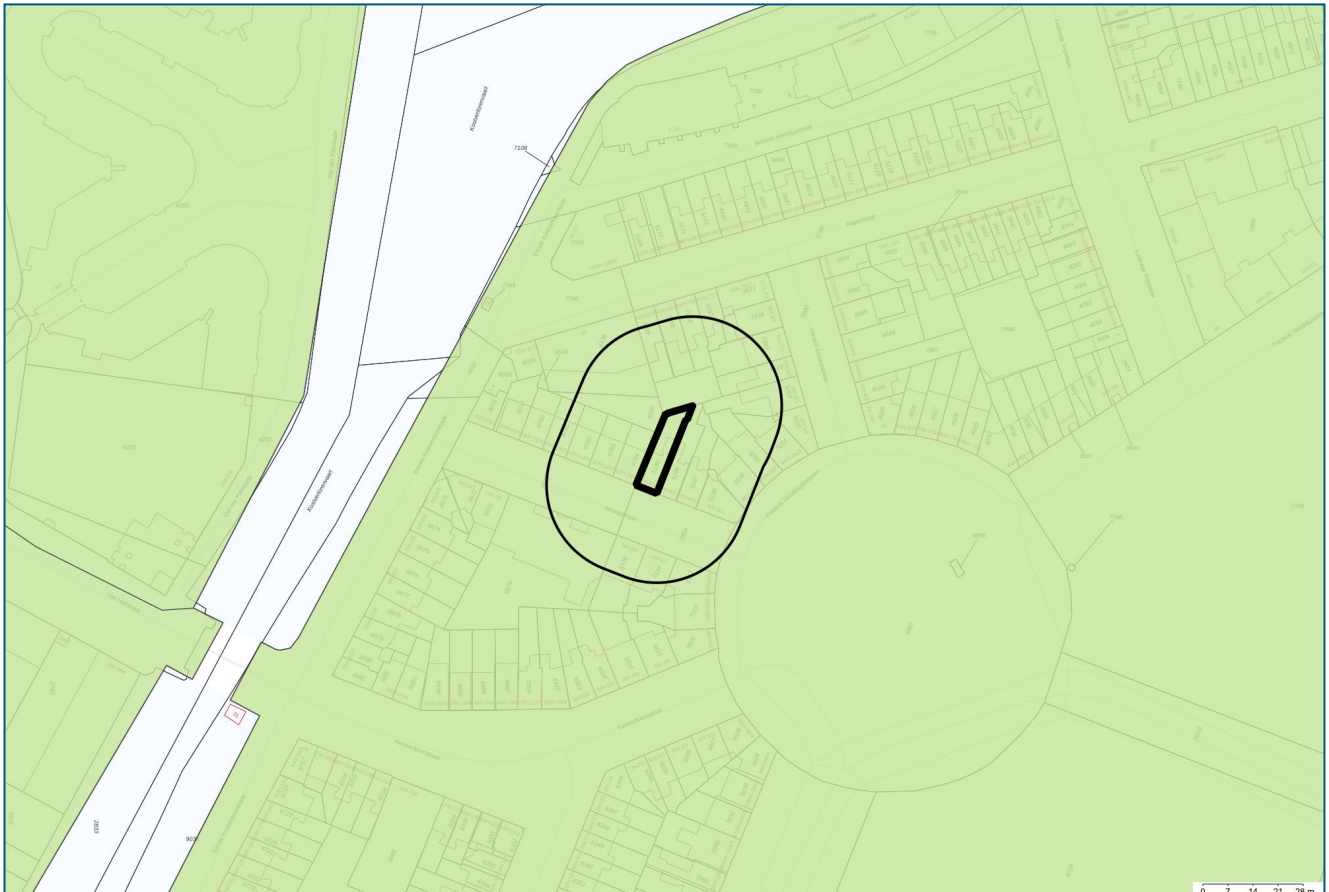
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

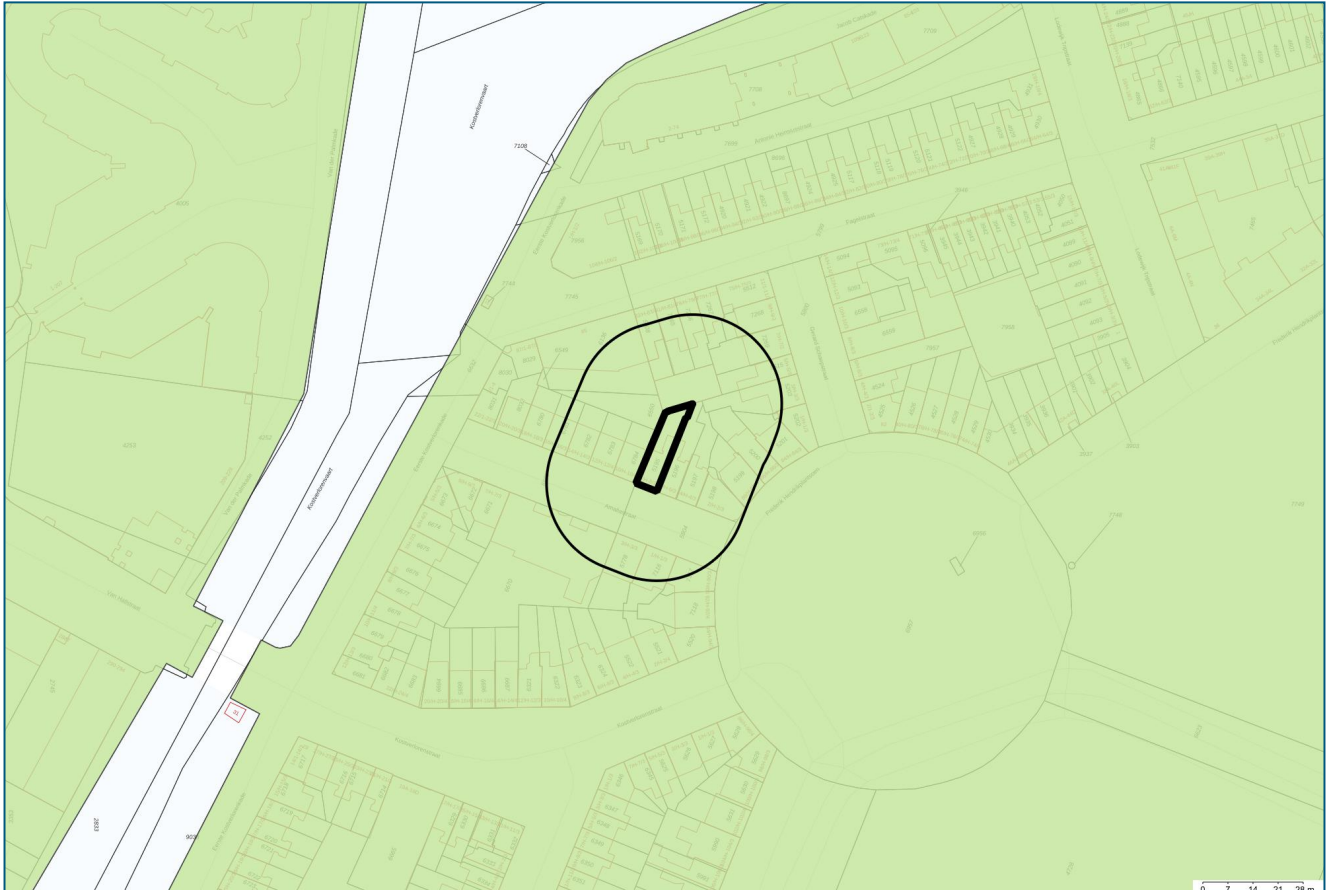
PFAS ontgravingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

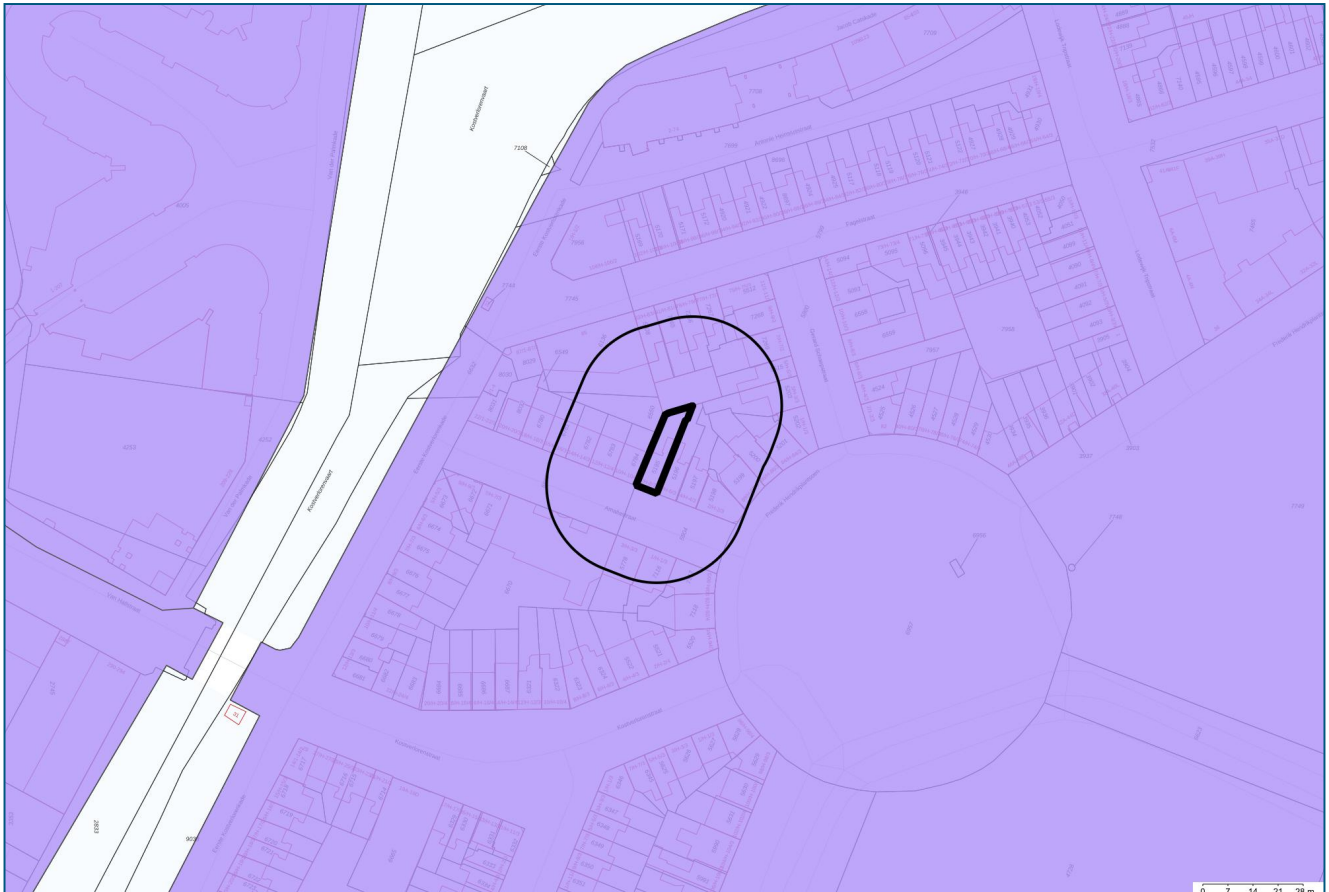
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar










	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

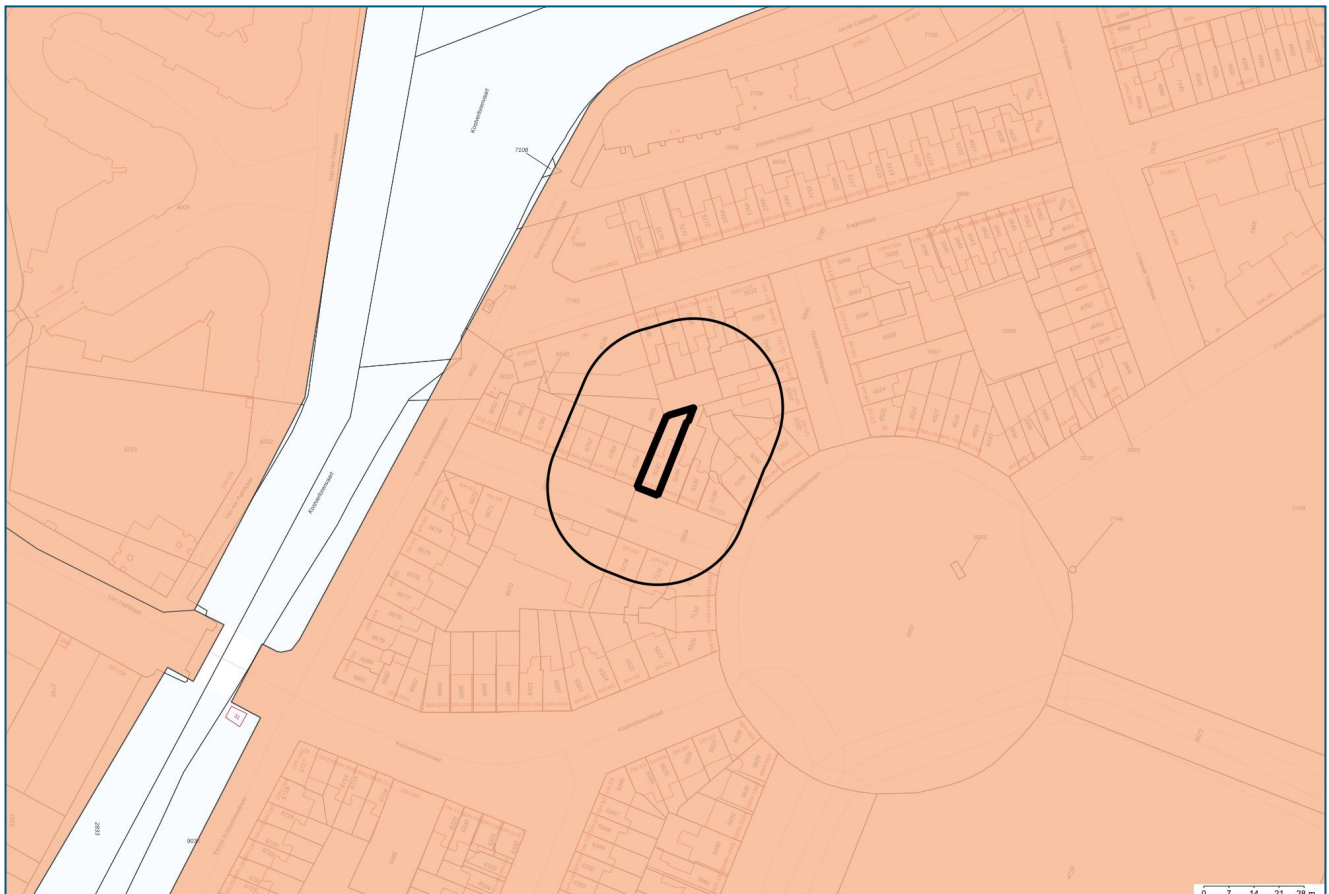
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120104 Y 488081 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).