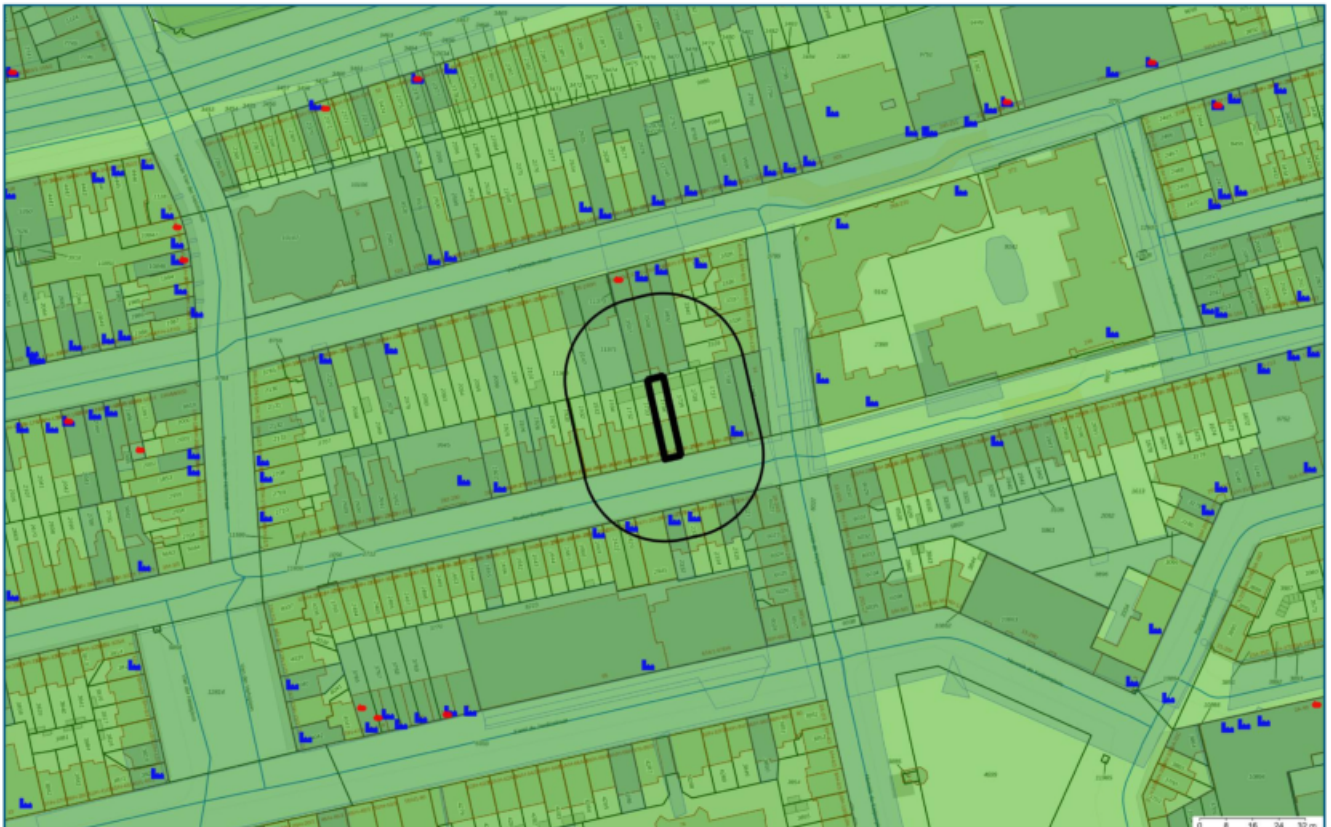


Bodemrapportage

Rustenburgerstraat 2582 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	35
Tanks	36
Bodemfunctiekaart	37
PFAS toepassingskaart	38
PFAS ontgravingskaart	39
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	40
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	41
PFAS ACN kaart	42
Toelichting	43
Begrippenlijst	45
Disclaimer	47

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Rustenburgerstraat 250-388 (ow)"

Locatie	Rustenburgerstraat 250-388 (ow)
Locatiecode	AM036312939
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312939
Straatnaam/huisnummer	Rustenburgerstraat 250 - 388
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036322488
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z11566699
Rapportdatum	13-10-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en bkk. Laagscheiding: nee Kritische parameters: lood, zink, koper en PAK Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 1.3 meter Totale oppervlakte te saneren m2: 251.15 Volume m3: 327 >I Totaal Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst. Bijzonderheden: geen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-323 en Henrick de Keijserstraat 4-32 (ow) te Amsterdam	13-10-2022		Bijlage 2.2. kastrale kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319884
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10863819

Rapportdatum	05-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Namens: Liander N.V. Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en BKK. Laagscheiding: nee Kritische parameters: Zone C Dmax: 1.1 m-mv Oppervlakte in m2: 378.5 m2 Volume m3: 416.35 m3 (416.35 m3 >I) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Casenummer: 211022881 Melding ok, z10863819 d.d. 10-01-2022

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5d) Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Hendrick de Keijserstraat 4-32 (ow) te Amsterdam	05-01-2022		Bijlage 2.1_Kadastrale Kaart_(1).pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319329
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10681490
Rapportdatum	27-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU 5D namens Liander Op basis van Bodemonderzoek en Zone C van Bkk. Aanleiding: Kabels en leidingen. D-max: 1.10 meter. Totale oppervlakte te saneren locatie: 351.50 m2 Volume: 386.65 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 211022881 Melding Niet akkoord - De mogelijke invloed van de verdachte activiteit (benzine-service-station, UBI 8) op het adres "Tweede van der Helststraat 24" is onvoldoende onderzocht. De hypothese dat er geen invloed wordt verwacht op basis van een bodemonderzoek (Lankelma van 2007) wat niet op de openbare weg en niet op hetzelfde perceel is uitgevoerd, is onacceptabel. - T.h.v. Tweede van der Helststraat 24 is een bodemonderzoek op de geplande graaflocatie noodzakelijk.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Henrick de Keijserstraat 4-32 (ow) te Amsterdam	27-10-2021		Bijlage_3_Werktekening_(18).pdf
BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Henrick de Keijserstraat 4-32 (ow) te Amsterdam	27-10-2021		Bijlage_5_Overzichtskaart_Graafwerkzaamheden.pdf
BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Henrick de Keijserstraat 4-32 (ow) te Amsterdam	27-10-2021		Bijlage_2.1_Kadastrale_Kaart_(1).pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313355
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-168
Rapportdatum	05-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rustenburgerstraat 325 te Amsterdam	05-04-2016	Verkennd onderzoek Rustenburgerstraat 325 te Amsterdam	Verkennd onderzoek Rustenburgerstraat 325 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000034092
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20101151
Rapportdatum	15-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033195
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-08-2010

Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000033197
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.017640
Rapportdatum	01-07-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden.</p> <p>Locatiegebruik: Infrastructuur.</p> <p>Historische gegevens: Bij eerder onderzoek is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond.</p> <p>Bodemtype: Zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, kolen, asfalt.</p> <p>Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK >I Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond.</p> <p>Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.</p> <p>Aanbevelingen: Er dient een BUS-melding te worden uitgevoerd.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam	01-07-2010		Aanvullend_bodemonderzoek_i.h.k.v._PAK-uitkartering_Rustenburgerstraat_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033196
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4565252
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Conclusie rapport	
-------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355593
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4565252FOT-ena-V01-NL
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek ivm de voorgenomen herinrichting van de weg.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt dat de grond overwegend sterk verontreinigd is met diverse parameters. In het grondwater zijn lichte verhoogde gehalten met chroom aangetoond en matig verhoogde gehalten met barium. Tpv Rustenburgerstraat 344-350 zijn boven- en ondergrondse tanks geregistreerd. Direct nabij de onderzoekslocatie op van der Helstplein is een chemische wasserij aanwezig (geweest).</p> <p>Bodemtype: De bodem bestaat tot de maximale boordiepte (3m-mv) uit matig grof siltig zand.</p> <p>Zintuiglijk: Er is een lichte bijmenging met puin in bovengrond waargenomen. Lokaal in de ondergrond een lichte bijmenging met puin en/of kooltjes waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Zn, PAK >Aw Ondergrond: PAK >I, Hg, Pb min olie >Aw Grondwater: geen overschrijdingen</p> <p>Bijzonderheden: Het asfalt is beoordeeld als niet teerhoudend en geschikt voor warm hergebruik. In eerste instantie in ondergrond ook koper >I aangetroffen, dit na uitsplitsing niet bevestigd. De PAK verontreiniging wel. Het grondwater is niet onderzocht volgens de ARVO.</p> <p>Conclusies: In de ondergrond is een sterke verontreiniging met PAK gemeten, dit is vermoedelijk gerelateerd aan de bijmenging met kooldeeltjes. Verder zijn er in de boven- en ondergrond alleen een licht verhoogd gehalte van metalen en minerale olie gemeten. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Risico's: -</p> <p>Aanbevelingen: Er wordt geadviseerd de grond rondom boorpunt 6 (welke zintuiglijk verontreinigd is met kooldeeltjes) apart af te voeren indien er dieper dan 0,5m-mv wordt gegraven. Voor graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond is een saneringsplan noodzakelijk, mogelijk kan er worden volstaan met een BUS-melding.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	25-03-2008	VO-25-03-2008	VO-25-03-2008

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349864
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/12939/O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek</p> <p>Locatiegebruik: Tracé</p> <p>Historische gegevens: Cornelis Troostplein 11-13 AM*1278: Grond licht tot matig verontreinigd met MO. Grondwater licht verontreinigd met MO.</p> <p>Rustenburgerstr.343 AM*8482: Grond sterk verontreinigd met zink, arseen, koper en nikkel. Grondwater matig verontreinigd met arseen.</p> <p>Rustenburgerstr.346-350 AM*10969: Grond sterk verontreinigd met zink en lood en matig verontreinigd met kwik, lood en nikkel. Geen verontreinigingen in grondwater.</p> <p>Rustenburgerstr.384 AM*8684: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig verontreinigd met PAK. Geen verontreinigingen in grondwater.</p> <p>Op nr. 344 (2x) en 350 zijn tanks aangetroffen.</p> <p>In verleden zijn op locatie een autoplaatwerkerij/spuiterij, benzine-service-stations, een vetmelterij, textielindustrie, autoreparatiebedrijven, machinefabrieken, een moffelinrichting, chemische wasserijen en benzinepompiinstallaties gevestigd geweest.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024929
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036312939 O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1910	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1911	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1915	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1587 azijn-, specerijen- en kruidenfabriek nsx: 10	Onbekend	1918	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1925	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	Onbekend	1933	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1934	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1944	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rustenburgerstraat 250
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
517142 schildersbenodigdhedengroothan del nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
366325 overige be- en verwerkende industrie nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
BUS-melding correct aangeleverd	z10863819		10-01-2022

BUS-melding correct aangeleverd	Z11566699	Melding akkoord	19-10-2022
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z10681490	Melding niet akkoord	01-11-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	04-02-2008
Start sanering	TU, alleen ontvangstbevestiging	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-09-2010
Vervolg op termijn	ontvangstbevestiging	evaluatie fase (SE)	04-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "VAN OSTADESTRAAT 226-230"

Locatie	VAN OSTADESTRAAT 226-230
Locatiecode	AM036304692
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304692
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230
Postcode	1073TT
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036350226
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Land
Rapportnummer	75329.7
Rapportdatum	19-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsevaluatie Locatiegebruik: Bestemming wonen met tuin. Historische gegevens: voorgaand onderzoek Bodemtype:</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p>

	<p>Het saneringsplan is in die zin gewijzigd dat geen ontgravingen hebben plaatsgevonden en er dus geen verontreinigde grond is afgevoerd. Dit heeft geen wijziging van het beoogde eindresultaat tot gevolg gehad omdat de verontreinigde grond afgedekt is met zand en zich onder de toekomstige bebouwing bevind. De afwijking van het saneringsplan is gemeld bij het bevoegd gezag en er is mee ingestemd middels een brief.</p> <p>Conclusies: In de maand juni is de bebouwing gesloopt. aangezien het maaiveldniveau van de locatie na de sloop beneden het gewenste peil lag, bleek ontgraving van verontreinigde grond niet noodzakelijk. Ter plaatse van de toekomstige bebouwing is een ophooglaag van 20 cm vulzand aangebracht. Hoewel er ter plaatse van de voormalige tuin geen noemenswaardige verontreiniging is aangetroffen is deze toch opgehoogd om op het juiste peil te komen. De tuin is iopgehoogd met circa 70 cm vulzand, daarbovenop een laag teelaarde van circa 10 cm en als laatste een afdeklaag van circa 10 cm zand.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000023087
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Land
Rapportnummer	R0I-75329.7-MGR
Rapportdatum	19-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000027678
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	fax
Rapportdatum	29-01-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000015065
Onderzoeksbureau	Lankelma

Rapportnummer	04.8818-2/AE
Rapportdatum	14-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan naar aanleiding van voorgaand onderzoek in combinatie met geplande nieuwbouw. Locatiegebruik: huis, tuin , garage , werkplaats. Historische gegevens: voorgaand onderzoek. Bodemtype:</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: De verontreinigde grond wordt gesaneerd door middel van ontgraven. Voor de grondsanering dienen de volgende maatregelen te worden uitgevoerd: -er zal over een oppervlak van 240m² ongeveer tot 1,25 m-mv worden ontgraven. Dit is een hoeveelheid grond van ongeveer 300m³, ongeveer gelijk aan 510 ton. -Afvoeren van sterk verontreinigde grond naar erkende verwerker. (ongeveer 510 ton) -De ntgraving wordt aangevuld met aan te voeren zand, zoveel als nodig is, geet op de overige werkzaamheden. Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000016116
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	04.8818/AE
Rapportdatum	22-06-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodemonderzoek naar aanleiding van geplande nieuwbouw. Locatiegebruik: woning met tuin, garage. Historische gegevens: Nr. 226, woning met tuin Nr. 230: 1934 garage, 1941 vijlenscherperij, 1988 verlichtingsornamenteninrichting, 1992 confectieatelier Bodemtype: mv to ca. 18m-N.A.P. : slecht doorlatende deklaag bestaande uit lichte tot zware</p>

	<p>kleien en veenafzettingen met inschakelingen van fijne slibhoudende zanden. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van alle boringen zijn tot een diepte van circa 1,5 m-mv sporen puin en plaatselijk sporen slakken en kolengruis waargenomen. Verder zijn er zintuigelijk aan de grond en het grondwater geen waarnemingen gedaan die duiden op een eventuele bodemverontreiniging.</p> <p>Bovengrond: Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK>S >T >I Ondergrond: Cd, Hg, Ni, Pak, MO>S Cu>T Pb, Zn>I Grondwater: Zn, MO>S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: grond: Aan de noordzijde van het perceel zijn in de te ontgraven grond sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aanwezig, een matig verhoogd gehalte aan koper en licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, PAK en minerale olie. In het overig deel van de te ontgraven locatie zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond. grondwater: In het grondwater zijn plaatselijk (noordzijde perceel) zink en minerale olie in licht verhoogde gehalten aangetoond. De aangetoonde gehalten geven echter geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018810
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11051971
Rapportdatum	25-03-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007762
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4693 MD 1996
Rapportdatum	27-12-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	1934	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	Onbekend	1941	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230
315005 verlichtingsornamenten en -armaturenfabriek nsx: 232	Onbekend	1988	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	1992	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 226 - 230

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	SP fase (SP)	17-11-2004
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	27-10-2008
Instemmen met SP	afwijking op sp	SP fase (SP)	14-02-2007
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	17-11-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	27-10-2008
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	14-04-1997
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-12-1996
Start sanering	B30	SP fase (SP)	14-02-2007
Vaststellen rapportage OO	B40	SP fase (SP)	17-11-2004
Vaststellen rapportage OO	bouwfax 126-3747	OO fase (OO)	03-08-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HENRICK DE KEIJSERSTRAAT 13-27 / 18-32"

Locatie	HENRICK DE KEIJSERSTRAAT 13-27 / 18-32
Locatiecode	AM036310429
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310429
Straatnaam/huisnummer	HENRICK DE KEIJSERSTRAAT 13 - 27

Postcode	1073TG
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000013454
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	155505
Rapportdatum	30-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HENRICK DE KEIJZERSTRAAT 13 - 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	<l en geen grondafvoer	Bouwadvies (BA)	03-10-2005
NO uitvoeren	B10	Bouwadvies (BA)	22-06-2005
NO uitvoeren	B11	Bouwadvies (BA)	04-08-2005
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	22-06-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 250"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 250
Locatiecode	AM036312736
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312736
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 250

Postcode	1073GK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311457
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM3352-16
Rapportdatum	24-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: omgevingsvergunning t.b.v. funderingsherstel</p> <p>1 boring met peilbuis tot 2,5 m-mv</p> <p>Zintuiglijk: matig sintels</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd</p> <p>Alleen inpandig onderzoek verricht; eerste 0,6 m-mv betreft loze ruimte</p> <p>Bovengrond (0,6-0,8 m-mv): Cu, min. olie, PAK > Aw Cd > T Pb, Zn > I</p> <p>Ondergrond (0,85-2,0 m-mv): Cd, Co, Hg, PAK > Aw Cu, Pb, Zn > I</p> <p>Grondwater: As, Ba, Zn, min. olie > S</p> <p>Conclusie: De bovengrond is licht verontreinigd met koper, minerale olie en PAK, matig verontreinigd met cadmium en sterk verontreinigd met lood en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en minerale olie.</p> <p>Beoordeling OD (12-08-2019 en z9123757):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Rustenburgerstraat 250 in Amsterdam	24-07-2019	VO Rustenburgerstraat 250 Amsterdam	VO Rustenburgerstraat 250 Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028883
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu

Rapportnummer	4571361
Rapportdatum	23-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Op basis van historisch onderzoek wordt vanwege eerdere bedrijfsactiviteit op locatie, drukkerij, een bodemonderzoek aangeboden

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
18 kledingindustrie nsx: 34	ATELIER	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	NIJS, J. DE	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	NIJS, J.C. DE	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	NIJS, J.C. DE/ HOVA	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1939	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
222273 offsetdrukkerij nsx: 101	Onbekend	1982	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
22221 boekdrukkerij nsx: 141	Onbekend	1982	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRA AT 250
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
222273 offsetdrukkerij nsx: 101	POELSTRA	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250
22221 boekdrukkerij nsx: 141	POELSTRA	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 250

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	In kader project risicolocaties	HO fase (HO)	08-07-2008
SP opstellen	z9123757	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	13-08-2019
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	20-06-2008
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	08-07-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Van Ostadestraat 232 - 236"

Locatie	Van Ostadestraat 232 - 236
Locatiecode	AM036304006
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304006
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
Postcode	1073TT
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM036353400
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	PEBO/0801198.03
Rapportdatum	23-10-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: rapportage zesde grondwatermonitoringsronde Van Ostadestraat 232-236 i.k.v. monitoring van een verontreiniging in het grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens: niet onderzocht</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,0 m-mv zand</p> <p>Verontreinigingssituatie: Grondwater verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.</p> <p>Monitoring: Het grondwatermonster van Pb A1 laat een kleine toename zien van de concentraties benzeen en xylenen t.o.v. de vijfde monitoringsronde. De kwaliteit van het grondwater t.p.v. peilbuis A2 is niet gewijzigd t.o.v. de vierde monitoringsronde (niet verontreinigd). De kwaliteit van het grondwater t.p.v. peilbuis A3 is verbeterd (niet verontreinigd) t.o.v. de vijfde monitoringsronde. Het grondwater uit peilbuis A5 vertoont een afname van de conc. BTEN en MO. De concentratie xylenen is verhoogd t.o.v. de vijfde monitoringsronde in 2008, maar is aanzienlijk lager dan de conc., die gemeten is tijdens de vierde en de hiervoor uitgevoerde monitoringsronden tussen 2003 en 2007.</p> <p>Advies: geen aanvullende maatregelen nodig.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000032464
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	PEBO/0801198.03
Rapportdatum	25-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM036349819
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	GIR/080198.02/JUK
Rapportdatum	28-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Monitoring in opdracht van Van Leeuwen Zwanenburg BV nav voorgaand onderzoek.</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens: niet onderzocht</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,0 m-mv zand</p> <p>Verontreinigingssituatie: Grondwater verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.</p> <p>Monitoring: Het grondwatermonster van Pb A5 is sterk verontreinigd met benzeen en matig verontreinigd met minerale olie. Er is sprake van een aanzienlijke afname van de concentraties voor minerale olie en vluchtige aromaten ten opzichte van 2007.</p> <p>Advies: Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. In de overige peilbuizen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
----------------	-----------------------

Rapportcode	AM000028338
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	gir/080198.02/juk
Rapportdatum	28-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000024121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	PEB/030495.04/ESK
Rapportdatum	21-06-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000021108
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20030495
Rapportdatum	17-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000021991
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20030495
Rapportdatum	17-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000013011
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	JL/030495.02/JK van 11 januari
Rapportdatum	11-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000004733
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20030495
Rapportdatum	05-02-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie van sanering in opdracht van Van Leeuwen Zwanenburg BV.</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens: niet onderzocht</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,0 m-mv zand</p> <p>Verontreinigingssituatie: Grond en grondwater verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.</p> <p>Sanering: Er is ontgraven tot 0,4 en 0,9 m-mv. Er is 70 m3 verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Uit controlemonsters blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond ter plaatse van de putbodem. Er is sprake van sterke verontreiniging met benzeen, ethylbenzeen en xylenen. Ter plaatse van peilbuis 1 is een sterke olieverontreiniging achtergebleven in de putbodem. Er is een totale restverontreiniging van 55 m3 sterk verontreinigde grond achtergebleven. Ter plaatse van de openbare weg is de ontgraving aangevuld met zand en opnieuw bestraat tot nieuw maaiveld. Uit analyse van grondwater rondom de ontgravingsput blijkt dat er sprake is van sterke verontreiniging met benzeen, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
----------------	---------------

Rapportcode	AM000005766
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH97110
Rapportdatum	22-01-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010718
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/3991MD1995
Rapportdatum	27-12-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000010711
Onderzoeksbureau	Amerika milieutechniek
Rapportnummer	9537
Rapportdatum	18-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000727
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	182
Rapportdatum	23-03-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
3150 elektrische lampen en buizen en verlichtingsbenodigdhedenfabriek nsx: 130	BOER, D.C. DE/TOVERLI	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	BUDGET RENT A CAR	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	BUDGET RENT A CAR	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	BUDGET RENT A CAR	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
2862 gereedschappenfabriek nsx: 232	HALLIE & ZONEN, A.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285202 lasinrichting nsx: 5	HALLIE, A.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	HOLL. OVERMAN BANDEN MIJ.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	KASPERS EN LOTTE / SHELL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
5050 benzine-service-station nsx: 420	KASPERS EN LOTTE / SHELL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
5050 benzine-service-station nsx: 420	KASPERS EN LOTTE / SHELL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	KASPERS, P	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	KASPERS, P	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	KASPERS, P & A. LOTTE	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
362201 diamantslijperij nsx: 50	Onbekend	1923	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1926	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1928	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	Onbekend	1938	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1938	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1939	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx:	Onbekend	1942	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236

181				
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1944	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1948	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
3150 elektrische lampen en buizen en verlichtingsbenodigdhedenfabriek nsx: 130	Onbekend	1953	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
2862 gereedschappenfabriek nsx: 232	Onbekend	1961	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	OVERMAN BANDENMIJ. NV.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
362201 diamantslijperij nsx: 50	POLAK, G EN F.R.GERDES, FIRMA	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	SINCLAIR U.P.C.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	SUSCHYZKI, BRUNO	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	SUSCHYZKI, FIRMA BRUNO	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236
3150 elektrische lampen en buizen en verlichtingsbenodigdhedenfabriek nsx: 130	TOVERLI	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 232 - 236

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	MIL 813	SP fase (SP)	06-05-1998
Instemmen met SP	MIL 813	SP fase (SP)	06-05-1998
Monitoring grondwater	Derde monitoringsronde	Nazorg fase (ZO)	07-02-2006
Monitoring grondwater	Tweede monitoringsronde	Nazorg fase (ZO)	29-08-2005

Monitoring grondwater	zesde monitoringsrapportage	Nazorg fase (ZO)	20-04-2010
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	31-07-1996
NO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-12-1996
SO uitvoeren	B10	NO fase (NO)	09-07-1997
Start sanering	B80	Bouwadvies (BA)	26-09-2000

Tanks

Naam locatie	Van Ostadestraat 232 - 236
Naam	VAN OSTADESTRAAT 234A
Tankcode	NZ036308969
Adres	VAN OSTADESTRAAT 234A
Postcode	1073TV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB648
Datum sanering	16-01-2002

Naam locatie	Van Ostadestraat 232 - 236
Naam	VAN OSTADESTRAAT 234A
Tankcode	NZ036308970
Adres	VAN OSTADESTRAAT 234A
Postcode	1073TV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP34
Datum sanering	16-01-2002

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 273"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 273
Locatiecode	AM036314077
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314077
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 273
Postcode	1073GD
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000030811
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	19-06-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000030730
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	09.14510
Rapportdatum	19-05-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1900	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 273

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	SP fase (SP)	14-07-2009
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	14-07-2009
Intrekking melding	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	14-10-2010
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	16-06-2009
SP opstellen	B80	Bouwadvies (BA)	16-06-2009
SP opstellen	vervallen BUS, dus nieuwe indienen...	Kleinschalig grondverzet (KGV)	14-10-2010
Start sanering	B95	SP fase (SP)	14-07-2009
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	16-06-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 279"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 279
Locatiecode	AM036312030
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312030
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 279
Postcode	1073GD
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025717
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As52.002ak.rap
Rapportdatum	21-02-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek in opdracht van De Alliantie nav geplande funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: Woning</p> <p>Historische gegevens: In omgeving (nr.283-285) is een autoreparatiebedrijf gevestigd geweest.</p> <p>Bodemtype:</p>

	<p>bovengrond klei ondergrond veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Grond zwak puinhoudend, matig grindhoudend en matig sintelhoudend. Puin- en sintellagen. Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Cu, Zn >S Hg, Pb >I Ondergrond: Cu, Hg, Pb, MO >S Grondwater: Zn >S</p> <p>oorzaak verontreinigingen: Puin- en sintellaag</p> <p>Bijzonderheden: Onderzochte bovengrond deels sintellaag.</p> <p>Conclusies: Grond sterk verontreinigd met kwik en lood. Grondwater licht verontreinigd. Asbest aangetoond in grond in gehalte onder de restconcentratienorm.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Nader onderzoek.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1919	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 279
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRA AT 279
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	SIMONS, B.P. EN G.	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRA AT 279

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	bouwfax	meldingsfase (ME)	07-03-2007
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	16-03-2007
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	16-03-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Henrick de Keijserstraat 14"

Locatie	Henrick de Keijserstraat 14
Locatiecode	NZ036320630
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320243
Straatnaam/huisnummer	Henrick de Keijserstraat 14
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302496
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25213
Rapportdatum	26-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht boven de lokale achtergrondwaarden, is bevestigd. Er zijn zowel in de grond als in het grondwater hooguit lichte verhogingen aangetoond.</p> <p>De gemeten lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.</p> <p>De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de huidige bestemming.</p> <p>Er is alleen naast het pand onderzocht. De vergunning gaat over een inpandige verbouwing, bg-vloer blijft onveranderd. Als de vloer er toch uit gaat, moet aanvullend inpandig worden onderzocht.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Henrick de Keijserstraat 14 te Amsterdam	26-05-2016		Verkennd bodemonderzoek Henrick de Keijserstraat 14 te Amsterdam - versie 2, d.d. 26-5-2016.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	z8423807	Wabo	28-06-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

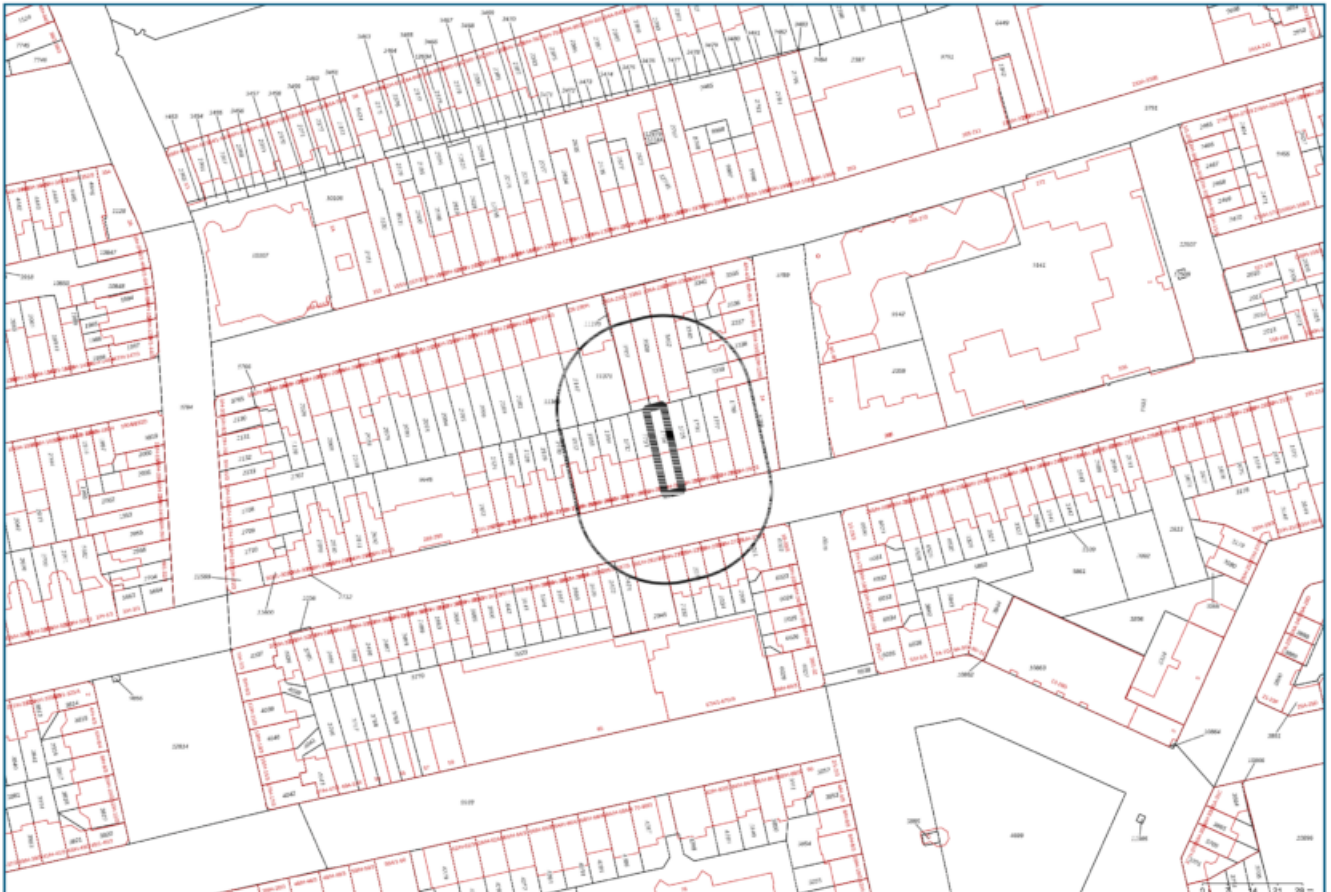
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BRON, J	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Rustenburgerstraa t	283- 285	AMSTERDAM
HEER M. KOPPERT	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Rustenburgerstraa t	283- 285	AMSTERDAM
SIMONS, B.P. EN G.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Rustenburgerstraa t	279 A- 285	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

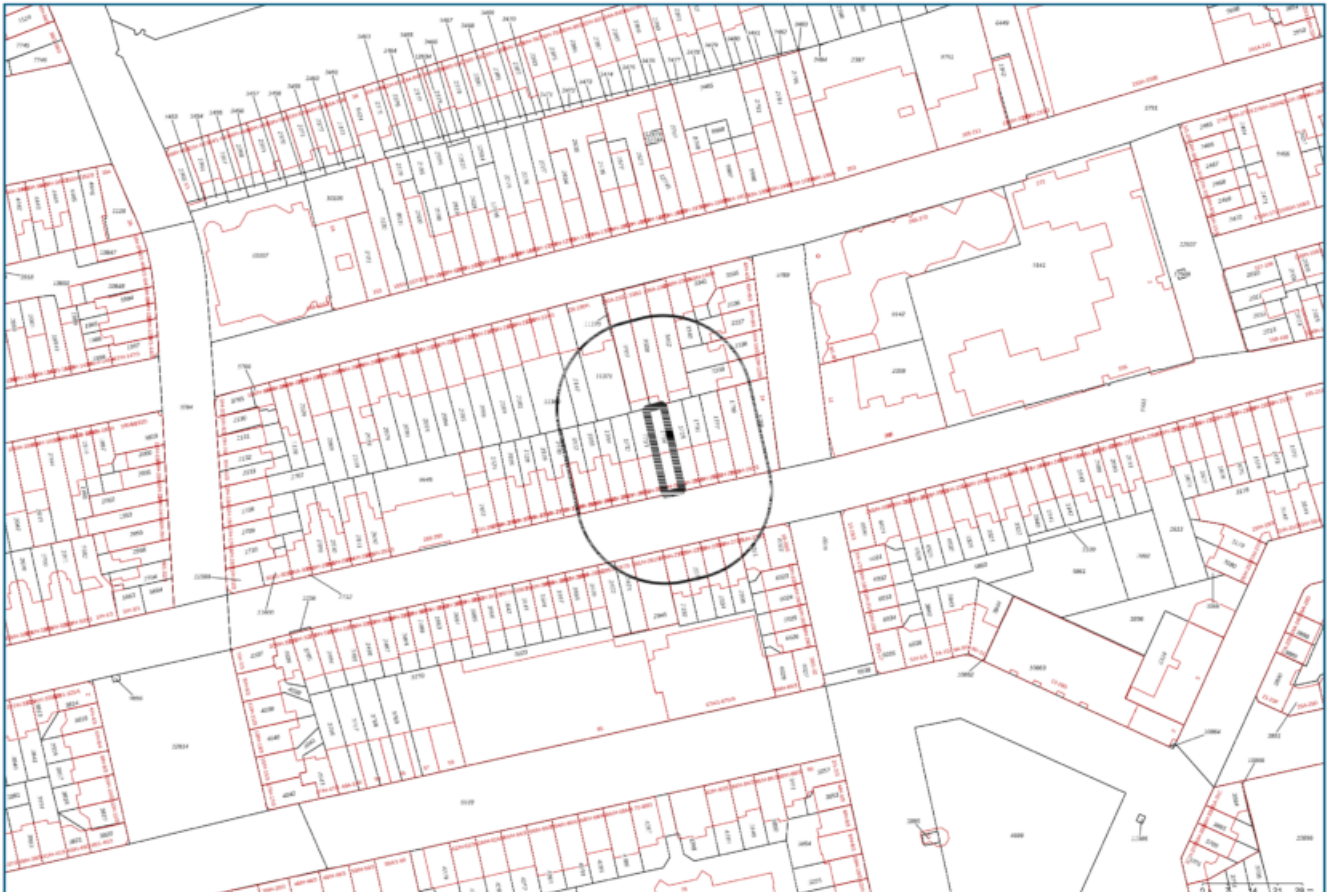
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

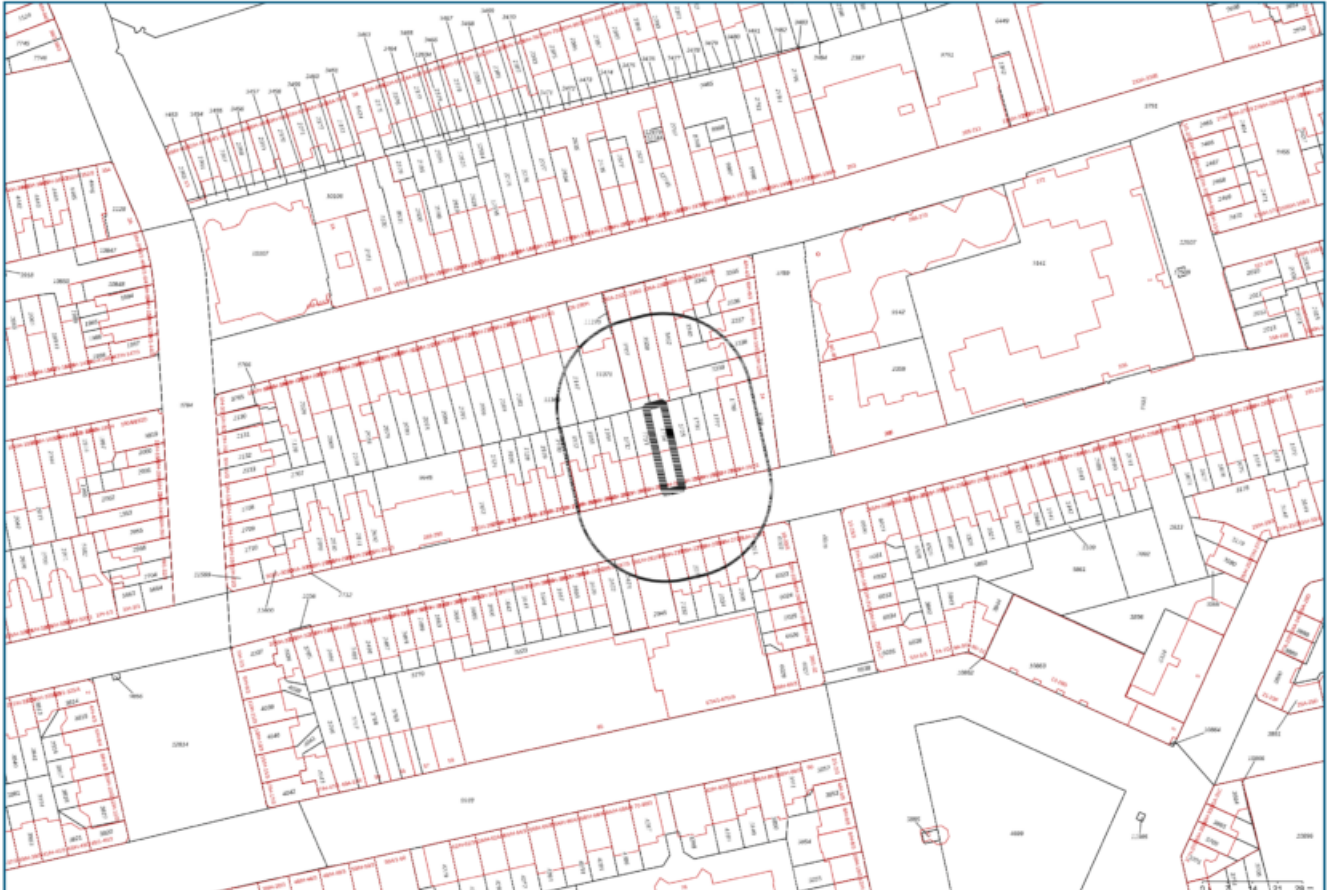
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

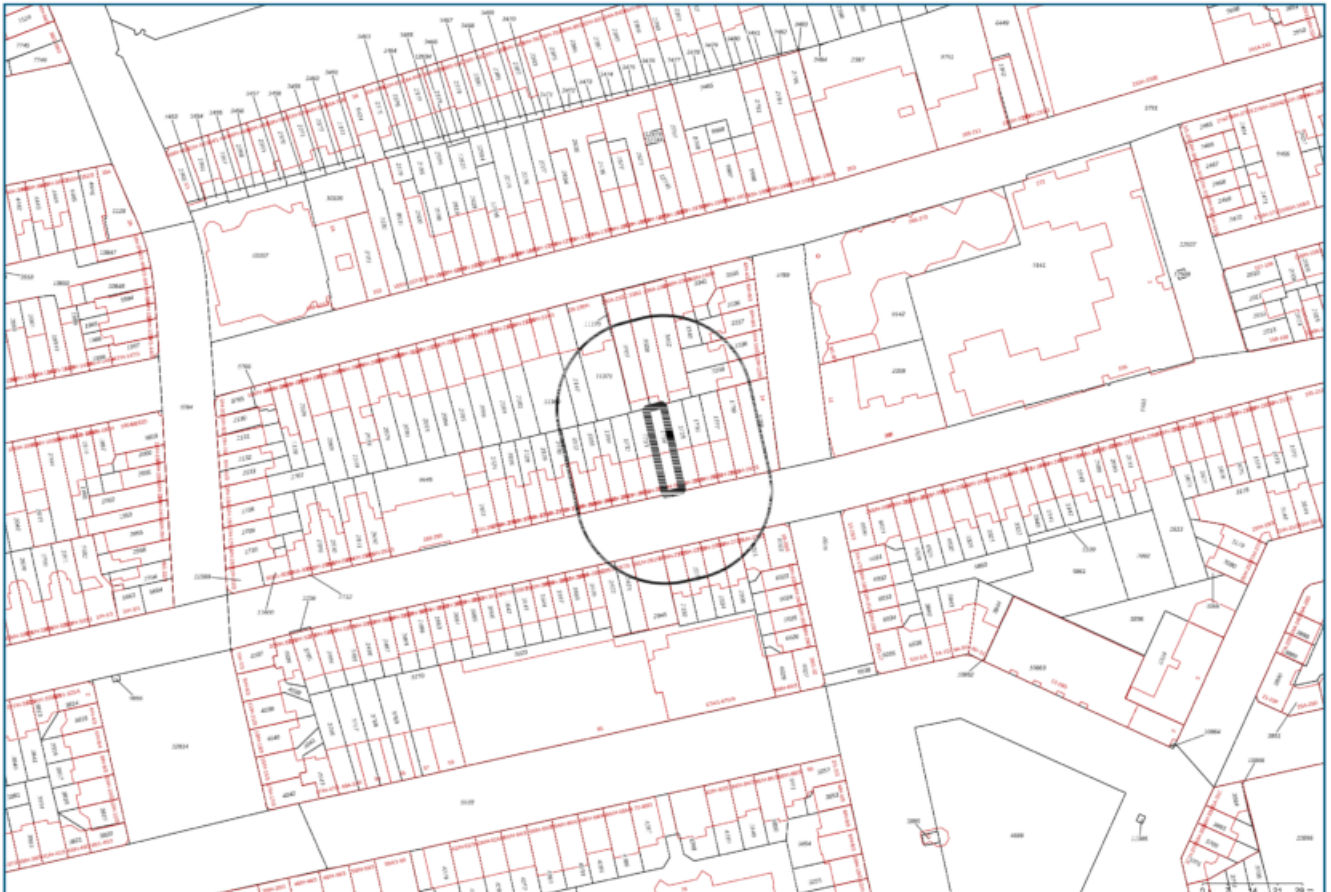
PFAS ontgravingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

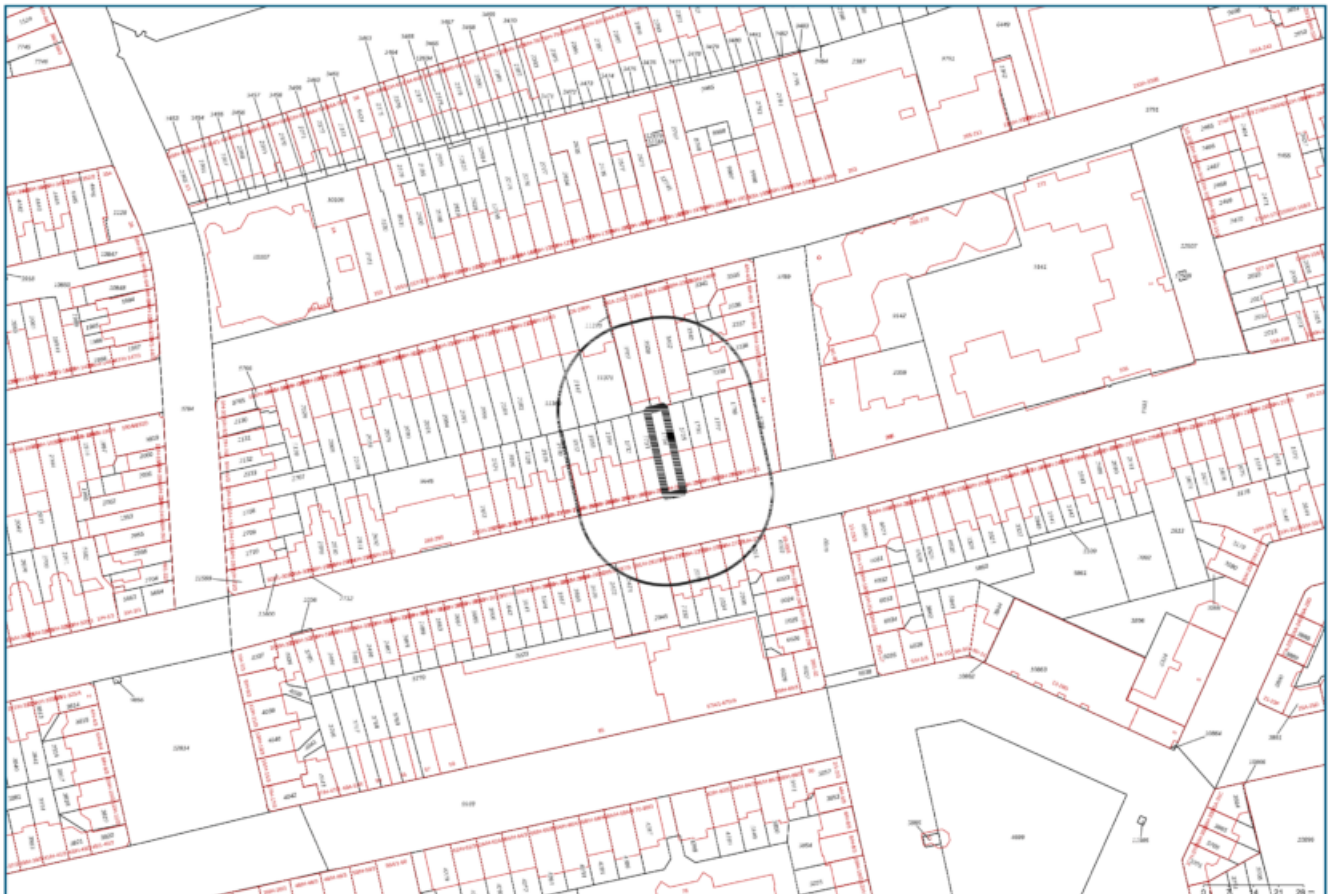
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

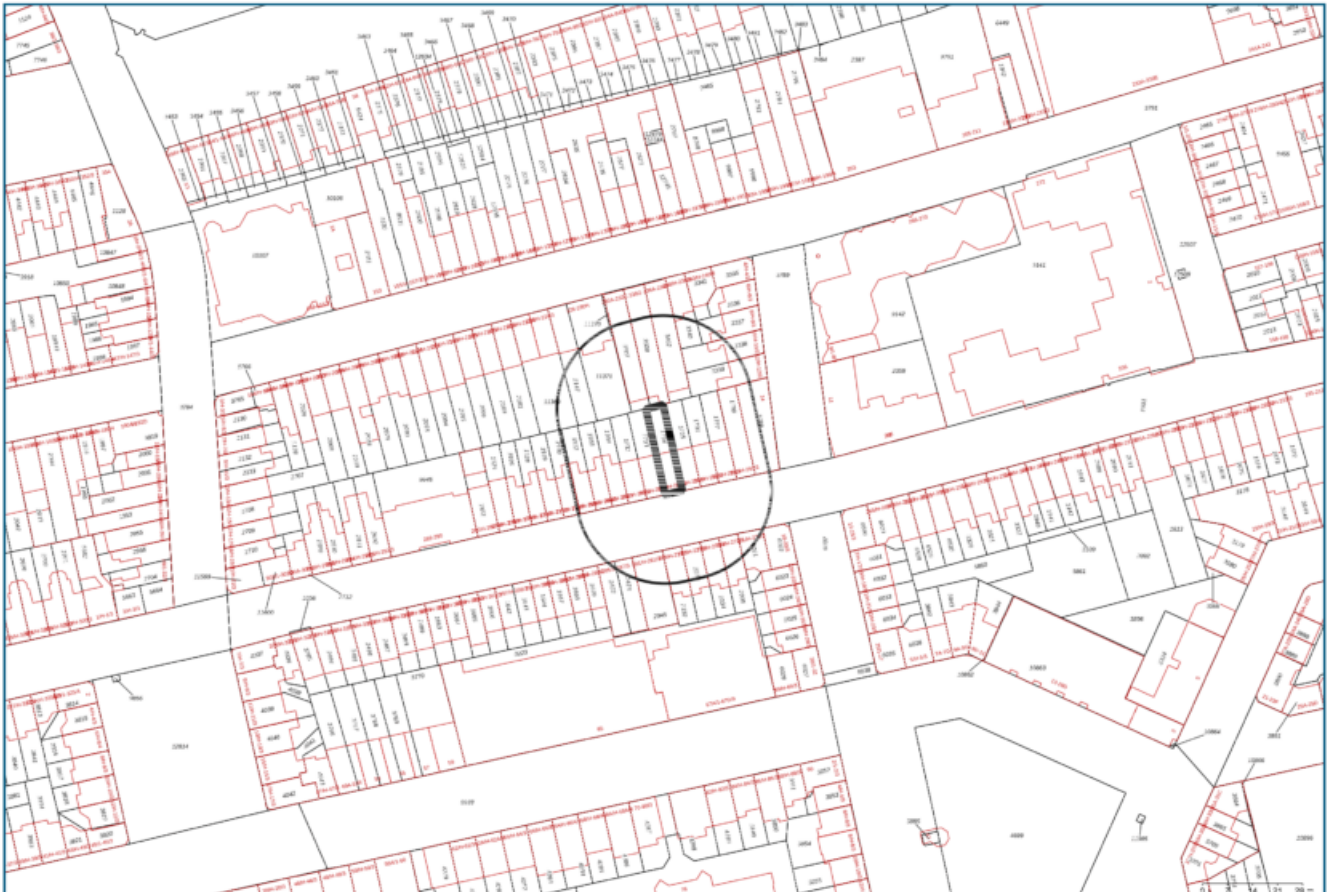
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121591 Y 485047 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).