**NOTULEN 1e VVE VERGADERING VOORBEELDSTRAAT 1 ROOD + 1 ZWART**

 **1 januari 2019**

**Aanwezig waren:**

**Voor 1 rood Piet Jansen**

**Voor 1 zwart Klaas de Vries**

**Activeren VvE**

De eigenaar van 1 rood heeft geïnitieerd om de nu slapende VvE actief te maken. Besloten is tot onderstaande afspraken en taken.

**Afspraken en taken:**

* De VvE wordt ingeschreven bij de KvK onder de naam ‘VvE Voorbeeldstraat 1 te Haarlem’. De eigenaar van 1 rood + de eigenaar van 1 zwart worden ingeschreven als bestuurder. (Actie 1 rood. Deadline 3 januari 2019).
* Er wordt een VvE bankrekening geopend. Correspondentie gaat naar eigenaar 1 rood. (Actie 1 rood. Deadline 8 januari 2019).
* Aan de huidige opstalverzekering zal worden doorgegeven dat de jaarlijkse polis automatisch afgeschreven gaat worden van deze nieuwe VvE rekening. (Actie 1 rood. Deadline 15 januari 2019).
* De kostenverdeelsleutel via de splitsingsakte bedraagt 3/5 (rood) om 2/5 (zwart).
* Eigenaren maken op elke 1e dag van de maand, voor het eerst per 1 februari 2019 over op de VvE rekening:
	+ Rood: €120,-
	+ Zwart: €80,-
* Er wordt een MJOP (meerjarenonderhoudplan) opgesteld n.a.v. het [model van VK Makelaars](https://vkmakelaars.nl/wp-content/uploads/2024/01/mjop-meerjarenbegroting-jaarrekening-voorbeeld.xlsx). (Actie voor 1 Rood. Deadline 15 januari 2019).
* Deze MJOP wordt door Rood aan Zwart voorgelegd/besproken en eigenaren zorgen dat deze uiterlijk 1 februari 2019 door beiden partijen geaccordeerd is.
* Het buiten schilderwerk zal gezamenlijk vanuit de VvE worden georganiseerd en betaalt. Rood heeft echter net het buitenschilderwerk laten uitvoeren. Daarom zal Zwart dit jaar nog het buitenschilderwerk aan de eigen woning laten uitvoeren voor eigen kosten. Dit om het onderhoud zo gelijk te trekken. De volgende schilderbeurt staat dan pas over ca. 5 jaar gepland en zal door de VvE worden betaald.
* Elk jaar wordt er een jaarrekening opgesteld en wordt de MJOP bijgewerkt en tijdens de jaarvergadering door alle eigenaren ter goedkeuring geaccordeerd. (Taak komend jaar: eigenaar 1 zwart)

**Overige besproken zaken**

Geen.

**Achterstallig onderhoud**

Enkel schilderwerk 1 zwart. Dit wordt door zwart dit jaar nog verholpen.

Haarlem, 1 januari 2019

Voor akkoord:

**…………………………. ………………………….
Eigenaar 1 zwart Eigenaar 1 rood**